

# 土地－住宅地－（三重県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	12	5.6	1,412	253.8	640	5.5	1,772	322.3
	2月	28	5.6	1,375	243.6	637	5.5	1,743	319.5
	3月	20	5.7	1,535	271.2	665	5.4	1,799	332.8
	4月	15	5.3	1,223	231.0	620	5.3	1,774	331.6
	5月	14	4.3	2,010	462.6	632	5.1	1,804	353.0
	6月	26	4.2	1,366	324.9	602	4.9	1,800	365.1
	7月	16	5.1	1,587	309.1	646	4.7	1,865	396.3
	8月	19	4.7	1,237	265.7	629	4.6	1,727	372.7
	9月	22	5.4	1,409	260.7	690	4.8	1,701	358.0
	10月	12	5.8	1,624	282.1	659	5.1	1,650	325.4
	11月	26	5.2	1,724	333.2	688	5.2	1,704	324.6
	12月	13	4.1	1,252	306.5	630	5.4	1,658	308.5
12ヶ月合計		223	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		19	5.1	1,480	295.4	645	5.1	1,750	342.5

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	12	5.2	991	191.5	672	5.3	1,687	316.8
	2月	16	4.4	1,514	340.8	665	5.2	1,599	308.7
	3月	15	4.7	1,481	313.9	686	5.2	1,627	312.7
	4月	8	5.1	1,519	296.6	679	5.1	1,613	313.9
	5月	20	4.0	1,341	337.8	671	5.0	1,614	321.9
	6月	23	4.1	1,497	366.1	658	5.1	1,608	314.2
	7月	23	4.6	1,464	321.5	668	5.0	1,591	315.5
	8月	21	5.1	1,404	273.8	672	4.9	1,558	315.6
	9月	15	4.3	1,301	301.3	665	4.9	1,576	322.6
	10月	17	4.6	1,318	288.4	651	4.9	1,631	331.1
	11月	14	4.5	1,158	255.1	638	4.9	1,668	338.6
	12月	14	4.9	1,119	230.2	651	5.1	1,657	326.8
12ヶ月合計		198	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	4.6	1,342	293.1	665	5.1	1,619	319.9

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	16	3.6	1,596	437.9	661	5.0	1,598	320.7
	2月	12	5.1	954	186.1	593	5.1	1,548	306.4
	3月	18	4.9	2,066	418.8	529	4.7	1,540	327.5
	4月	18	6.1	1,955	318.9	526	4.7	1,542	328.9
	5月	16	3.9	1,719	435.6	594	4.5	1,484	328.5
	6月	20	5.5	1,387	250.1	604	4.5	1,556	343.4
	7月	28	4.2	1,296	311.3	561	4.3	1,567	365.6
	8月	18	5.2	1,498	290.4	502	4.3	1,645	382.4
	9月	13	6.6	2,044	311.6	482	4.5	1,636	364.8
	10月	14	4.8	1,263	264.6	533	4.9	1,495	303.8
	11月	11	4.5	1,185	261.9	527	4.8	1,484	311.3
	12月	23	4.1	1,294	319.0	521	4.7	1,537	325.1
12ヶ月合計		207	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	4.9	1,521	317.2	553	4.7	1,553	334.0