

土地－住宅地－（三重県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	15	3.8	1,430	374.4	490	4.7	1,579	334.6
	2月	17	4.3	1,197	278.7	504	4.8	1,604	334.2
	3月	25	3.1	1,284	412.6	558	4.8	1,573	325.9
	4月	19	4.9	1,484	302.1	539	4.8	1,594	330.3
	5月	20	4.0	1,142	287.5	524	4.6	1,611	347.6
	6月	19	3.7	1,263	341.8	520	4.7	1,643	350.4
	7月	14	5.0	1,125	223.8	604	4.8	1,631	337.5
	8月	15	5.4	1,506	277.9	575	5.1	1,631	318.9
	9月	18	5.6	1,478	264.9	593	5.2	1,703	330.4
	10月	15	3.9	1,461	371.7	645	5.1	1,734	342.3
	11月	26	4.6	1,249	271.5	703	5.0	1,690	337.5
	12月	16	4.9	1,276	259.4	707	4.9	1,668	337.1
12ヶ月合計		219	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	4.4	1,325	305.5	580	4.9	1,638	335.6

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	16	3.8	1,165	305.4	665	4.9	1,651	333.5
	2月	25	4.8	1,418	292.5	668	5.0	1,626	324.1
	3月	26	4.4	1,000	224.7	687	5.0	1,680	333.1
	4月	27	4.7	1,563	335.6	680	5.0	1,721	344.2
	5月	14	8.2	2,151	262.7	709	5.0	1,721	346.9
	6月	21	4.4	1,281	287.9	689	4.8	1,754	361.9
	7月	26	5.5	1,451	261.6	727	4.9	1,702	348.6
	8月	15	6.7	1,746	259.6	719	4.6	1,669	360.5
	9月	18	4.0	1,256	311.5	742	4.8	1,691	351.1
	10月	12	4.5	1,271	280.9	776	4.8	1,657	344.3
	11月	12	4.6	1,615	353.1	804	4.9	1,581	325.9
	12月	14	4.7	1,417	304.1	793	4.8	1,552	324.3
12ヶ月合計		226	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		19	5.0	1,445	290.0	722	4.9	1,667	341.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	8	3.9	1,175	299.0	1,134	4.7	1,536	324.1
	2月	24	5.1	1,206	235.9	1,161	4.7	1,576	335.3
	3月	23	4.4	1,229	279.9	1,130	4.6	1,569	339.5
	4月	22	4.8	1,113	233.2	1,095	4.7	1,583	340.3
	5月	26	4.5	1,393	310.2	1,070	4.7	1,553	331.1
	6月	16	5.0	1,146	230.9	1,116	4.5	1,478	326.4
	7月	28	6.7	1,654	247.6	1,044	4.5	1,509	337.6
	8月	20	4.5	1,275	284.0	978	4.5	1,546	342.0
	9月	20	5.0	1,438	289.4	991	4.5	1,552	348.7
	10月	12	4.3	1,312	308.1	1,040	4.4	1,525	344.3
	11月	21	4.6	1,122	245.5	1,069	4.5	1,543	344.3
	12月	16	5.1	1,083	212.0	1,082	4.5	1,546	344.3
12ヶ月合計		236	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		20	4.8	1,262	264.7	1076	4.6	1,543	338.2