

# 土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
01年	1月	32	16.6	3,784	228.3	439	16.1	4,924	306.6
	2月	33	16.1	3,795	236.1	552	16.5	5,062	305.9
	3月	35	16.6	3,711	223.8	542	16.5	4,927	299.4
	4月	42	16.6	3,562	214.4	478	16.7	5,084	303.7
	5月	26	16.9	4,735	280.8	485	16.6	5,168	311.3
	6月	35	14.8	3,051	205.9	526	16.4	5,067	309.6
	7月	38	17.2	4,335	251.9	576	16.8	4,979	297.0
	8月	37	15.9	3,752	236.0	569	16.2	4,747	293.2
	9月	34	16.7	3,767	225.6	610	15.9	4,907	308.1
	10月	45	16.2	4,273	264.1	619	15.5	4,839	312.0
	11月	33	18.0	5,118	293.9	662	15.5	4,759	307.7
	12月	29	15.7	3,400	217.1	639	15.2	4,797	315.5
12ヶ月合計		419	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		35	16.4	3,940	239.8	558	16.2	4,938	305.8

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
02年	1月	27	15.4	3,610	234.3	631	15.5	4,814	309.6
	2月	29	16.5	3,593	217.6	583	15.2	4,539	298.8
	3月	39	16.0	3,751	233.8	566	14.8	4,508	305.3
	4月	37	18.7	3,587	191.5	561	15.0	4,388	292.2
	5月	25	15.7	3,368	215.0	528	14.8	4,570	308.4
	6月	29	14.8	3,447	232.4	545	15.3	4,738	309.1
	7月	36	13.7	3,397	247.2	588	15.1	4,615	306.5
	8月	27	14.5	3,540	244.7	563	15.2	4,748	312.8
	9月	25	16.1	3,805	235.8	563	14.9	4,534	303.8
	10月	41	14.5	3,048	210.9	616	14.7	4,522	307.3
	11月	34	14.6	3,644	249.9	636	14.8	4,621	312.6
	12月	36	15.5	3,758	242.1	577	15.0	4,552	302.7
12ヶ月合計		385	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		32	15.5	3,546	229.6	580	15.0	4,596	305.8

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
03年	1月	20	14.1	3,177	225.4	582	14.7	4,589	312.5
	2月	38	13.4	4,509	335.7	591	14.4	4,411	306.0
	3月	44	15.2	3,145	206.8	601	14.6	4,360	298.7
	4月	41	15.5	3,387	218.2	591	14.9	4,384	294.4
	5月	45	14.0	3,066	219.0	581	14.8	4,503	304.3
	6月	51	14.6	3,388	232.3	619	14.6	4,426	303.8
	7月	41	13.0	2,858	219.6	618	14.5	4,418	304.8
	8月	35	13.9	3,086	221.3	600	14.2	4,405	309.6
	9月	30	15.7	4,963	316.1	574	14.1	4,596	325.1
	10月	41	14.0	3,344	238.8	564	13.7	4,416	321.7
	11月	36	14.2	3,679	259.3	573	13.9	4,397	317.4
	12月	40	13.7	3,753	273.1	588	13.2	4,144	314.6
12ヶ月合計		462	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	14.3	3,530	247.1	590	14.3	4,421	309.4