

# 土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	28	14.3	3,751	262.7	538	13.7	4,052	296.2
	2月	43	12.7	2,887	226.6	524	13.7	4,067	296.5
	3月	43	13.3	4,200	316.2	512	13.6	4,066	298.6
	4月	38	14.2	3,348	236.0	491	13.9	4,087	294.4
	5月	52	13.2	3,266	248.1	508	13.7	3,966	289.5
	6月	35	13.3	3,074	231.7	514	13.3	4,036	304.4
	7月	33	12.2	3,053	250.8	476	12.6	4,095	325.8
	8月	26	12.1	3,154	259.8	506	12.7	4,008	315.2
	9月	41	14.2	2,379	168.0	502	12.5	4,022	321.5
	10月	35	14.4	3,055	211.7	514	13.1	4,016	305.8
	11月	41	13.8	2,881	209.4	540	12.9	4,196	324.2
	12月	33	13.1	4,831	369.8	515	13.0	4,052	311.7
12ヶ月合計		448	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	13.4	3,323	249.2	512	13.2	4,055	307.0

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	24	14.1	3,815	271.3	474	12.6	3,872	308.2
	2月	34	11.2	3,999	356.4	472	12.7	4,138	325.0
	3月	41	13.6	3,091	226.7	473	13.1	4,227	323.8
	4月	35	12.6	3,719	294.1	438	13.3	4,299	322.3
	5月	28	13.7	3,374	245.8	418	12.7	4,318	338.7
	6月	44	14.3	2,751	191.8	402	12.7	4,390	344.5
	7月	39	12.7	2,764	216.9	428	12.8	4,271	333.6
	8月	32	13.1	2,830	215.5	402	12.8	4,319	338.1
	9月	44	13.3	3,252	244.1	412	13.0	4,211	323.4
	10月	46	14.2	2,940	207.6	410	13.2	3,945	299.7
	11月	40	13.8	2,673	193.6	410	13.6	3,968	291.5
	12月	36	12.4	3,260	263.3	416	13.1	3,914	299.0
12ヶ月合計		443	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	13.3	3,206	243.9	430	13.0	4,156	320.7

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	25	15.4	2,962	192.6	391	12.7	3,880	306.6
	2月	37	15.2	3,578	235.6	405	12.4	3,806	307.6
	3月	41	14.6	3,912	268.6	402	12.4	3,837	308.3
	4月	50	12.5	3,663	294.0	343	12.6	4,005	316.9
	5月	43	16.1	3,641	226.6	310	13.8	4,459	323.9
	6月	39	15.0	3,317	221.4	298	14.0	4,697	335.2
	7月	27	13.9	3,146	226.5	325	15.8	4,640	293.0
	8月	27	16.5	2,989	180.7	329	15.3	4,482	293.1
	9月	45	15.4	3,307	214.2	341	15.8	4,627	293.6
	10月	40	14.7	3,228	219.7	342	16.0	4,736	296.7
	11月	33	15.7	3,302	210.2	347	15.9	4,790	300.5
	12月	35	14.2	3,164	222.3	340	16.1	4,631	287.5
12ヶ月合計		442	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		37	14.9	3,351	226.0	348	14.4	4,383	305.2