

新築戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	1				28	2,319	183.7	112.0
	2月	7	2,171	203.4	109.7	27	2,340	176.9	109.9
	3月	8	2,194	173.7	110.6	28	2,368	175.4	110.4
	4月	2	2,163	136.3	101.0	33	2,323	168.8	107.2
	5月	2	2,110	143.1	109.8	28	2,220	162.4	105.5
	6月	6	1,891	123.1	94.7	25	2,254	160.1	106.9
	7月	4	2,029	145.5	108.8	32	2,263	162.6	107.9
	8月	4	2,290	206.3	118.1	30	2,320	161.2	108.7
	9月	4	2,045	129.2	99.3	36	2,363	174.8	109.9
	10月	3	2,169	141.8	107.0	38	2,383	178.4	112.0
	11月	6	2,307	157.3	108.4	35	2,347	185.8	111.5
	12月	6	2,198	182.3	109.6	34	2,323	182.7	112.8
12ヶ月合計		53	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	2,130	159.2	106.8	31	2,319	172.7	109.6

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	1				35	2,240	181.4	111.2
	2月	3	2,427	188.3	128.9	43	2,268	178.3	109.3
	3月	4	2,085	168.3	107.3	37	2,267	174.1	108.3
	4月	3	2,350	182.5	113.7	38	2,247	171.0	107.4
	5月	4	2,288	166.7	111.4	40	2,274	173.0	108.7
	6月	3	1,767	161.4	93.6	42	2,248	164.5	108.4
	7月	5	1,996	146.1	96.4	55	2,295	162.7	109.6
	8月	7	2,442	168.0	108.4	50	2,262	159.2	109.5
	9月	1				57	2,221	155.7	105.9
	10月	4	2,032	146.8	102.8	56	2,287	159.0	105.8
	11月	5	2,156	156.2	103.6	51	2,340	158.7	108.4
	12月	9	2,176	153.1	106.4	51	2,359	159.1	107.9
12ヶ月合計		49	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	2,177	163.8	106.1	46	2,276	166.4	108.4

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	5	2,226	175.0	110.6	44	2,412	159.3	106.0
	2月	5	2,452	177.0	107.8	50	2,456	162.6	108.5
	3月	8	2,068	150.1	103.7	48	2,478	163.4	110.8
	4月	4	2,143	140.4	102.3	52	2,467	163.6	110.4
	5月	9	2,563	169.0	114.6	55	2,509	166.9	111.5
	6月	6	2,336	168.1	106.1	52	2,492	161.9	110.8
	7月	6	2,233	152.5	112.1	50	2,526	165.6	111.2
	8月	7	2,490	166.5	111.9	47	2,510	170.3	108.3
	9月	3	2,203	171.6	108.9	41	2,466	170.2	106.7
	10月	4	2,240	156.7	108.1	40	2,497	174.1	106.1
	11月	3	2,650	168.8	117.7	42	2,505	177.3	106.6
	12月	2	2,430	166.6	111.6	62	2,424	166.2	104.5
12ヶ月合計		62	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		5	2,336	163.5	109.6	49	2,479	166.8	108.4