

中古戸建（富山県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	15	1,349	243.1	111.8	342	1,259	360.0	143.2
	2月	15	1,213	204.8	130.4	335	1,319	367.1	146.8
	3月	14	1,048	261.7	129.7	349	1,366	366.7	150.8
	4月	18	1,461	264.7	138.2	340	1,332	366.5	148.6
	5月	22	1,240	940.0	133.0	317	1,316	322.5	183.3
	6月	17	1,056	200.8	137.5	334	1,353	346.9	185.4
	7月	23	1,412	310.7	120.4	332	1,294	339.0	184.7
	8月	13	1,211	230.1	142.5	333	1,316	338.0	148.9
	9月	14	1,206	293.8	147.7	332	1,355	333.8	150.4
	10月	27	1,434	285.7	131.8	356	1,400	343.1	158.9
	11月	22	1,106	258.1	132.8	350	1,430	348.0	160.8
	12月	15	1,386	281.2	127.2	357	1,447	347.7	159.7
12ヶ月合計		215	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	1,260	314.6	131.9	340	1,349	348.3	160.1

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	18	1,321	284.4	284.4	330	1,438	342.5	156.9
	2月	15	1,340	183.9	112.7	330	1,457	334.5	159.9
	3月	22	1,950	325.4	182.6	305	1,432	317.4	159.0
	4月	16	1,722	271.5	151.7	313	1,426	320.3	158.2
	5月	16	1,272	216.3	114.4	319	1,411	345.5	155.8
	6月	19	1,169	247.2	141.3	346	1,362	338.5	155.4
	7月	18	1,373	230.6	139.0	337	1,345	352.8	155.0
	8月	18	949	265.6	128.4	330	1,394	322.4	157.3
	9月	22	1,499	266.8	131.0	311	1,537	333.1	158.3
	10月	14	1,528	232.0	120.4	331	1,486	322.0	158.4
	11月	14	1,216	259.6	130.4	362	1,481	326.2	158.6
	12月	16	1,183	238.3	119.3	359	1,392	328.4	158.3
12ヶ月合計		208	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	1,377	251.8	146.3	331	1,430	332.0	157.6

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	19	1,477	302.2	141.2	357	1,403	329.2	155.8
	2月	18	1,062	209.3	111.5	378	1,429	333.6	157.5
	3月	24	1,602	302.8	153.0	353	1,448	332.0	159.8
	4月	24	1,656	269.6	130.9	362	1,413	340.5	159.5
	5月	14	1,244	315.3	139.5	385	1,395	328.3	156.2
	6月	18	1,678	313.9	147.9	406	1,348	322.9	152.2
	7月	18	1,022	217.6	118.9	416	1,339	332.6	150.6
	8月	15	1,338	260.1	138.1	403	1,326	332.1	150.4
	9月	26	1,119	264.5	135.1	417	1,347	325.3	151.6
	10月	25	1,574	313.7	146.1	405	1,357	329.9	152.2
	11月	21	1,161	298.8	139.6	403	1,385	335.9	153.9
	12月	17	957	312.2	135.8	408	1,330	329.2	150.2
12ヶ月合計		239	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		20	1,324	281.7	136.5	391	1,377	331.0	154.2