

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		19	22	2	43
	平均価格(万円)		2069	2276	2095	2176
	平均土地面積(㎡)		110.26	153.42	206.68	136.83
	平均建物面積(㎡)		103.58	109.12	109.30	106.68
～築5年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				2303	2142
	平均土地面積(㎡)				220.32	179.41
	平均建物面積(㎡)				114.14	114.29
～築10年	合計件数			6	5	11
	平均価格(万円)			3980	2228	3184
	平均土地面積(㎡)			158.97	295.98	221.25
	平均建物面積(㎡)			111.95	143.39	126.24
～築15年	合計件数		1	8	6	15
	平均価格(万円)			1799	2128	2064
	平均土地面積(㎡)			162.33	223.57	182.37
	平均建物面積(㎡)			140.63	167.22	159.06
築16年～	合計件数	4	16	34	57	111
	平均価格(万円)	631	798	1072	1927	1456
	平均土地面積(㎡)	56.52	101.91	154.07	332.85	234.84
	平均建物面積(㎡)	61.57	82.13	112.91	146.26	123.75
全体	合計件数	4	37	71	73	185
	平均価格(万円)	631	1551	1790	1985	1794
	平均土地面積(㎡)	56.52	106.11	154.89	313.26	205.50
	平均建物面積(㎡)	61.57	98.48	114.95	145.46	122.54

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1720		1807
	平均㎡単価(万円)			24.63		24.36
	平均専有面積(㎡)			69.83		74.15
～築10年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			2005		2058
	平均㎡単価(万円)			25.92		26.33
	平均専有面積(㎡)			77.34		78.17
～築15年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1483	4863
	平均㎡単価(万円)				17.65	60.08
	平均専有面積(㎡)				84.05	80.94
～築20年	合計件数		2	8	4	14
	平均価格(万円)		1015	1188	1198	1166
	平均㎡単価(万円)		17.31	17.03	15.63	16.62
	平均専有面積(㎡)		58.63	69.75	76.64	70.13
築21年～	合計件数	4	10	8	1	23
	平均価格(万円)	260	680	903		736
	平均㎡単価(万円)	12.47	11.56	11.18		11.97
	平均専有面積(㎡)	20.85	58.79	80.69		61.55
全体	合計件数	5	13	23	9	50
	平均価格(万円)	678	831	1877	1456	1410
	平均㎡単価(万円)	21.52	13.67	25.04	17.70	20.65
	平均専有面積(㎡)	31.51	60.82	74.96	82.26	68.25