

中古マンション（石川県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	8	17.4	1,135	65.2	216	15.6	909	58.3
	2月	14	16.5	1,020	61.8	221	16.1	906	56.3
	3月	18	18.3	1,038	56.6	203	15.4	884	57.4
	4月	15	20.4	1,314	64.4	210	14.7	848	57.7
	5月	18	12.1	724	59.8	227	14.8	841	56.8
	6月	22	15.5	915	59.0	215	15.0	852	57.0
	7月	20	15.6	1,071	68.7	204	15.1	829	54.9
	8月	14	17.0	896	52.8	190	15.6	868	55.8
	9月	21	19.6	1,424	72.8	176	15.2	855	56.1
	10月	19	27.0	1,813	67.1	161	15.4	867	56.2
	11月	18	17.5	1,263	72.0	157	13.3	777	58.6
	12月	13	15.8	1,024	64.8	172	13.1	727	55.4
12ヶ月合計		200	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	17.7	1,136	63.8	196	14.9	847	56.7

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	19	15.8	926	58.7	164	13.1	718	55.0
	2月	20	16.2	1,032	63.7	152	14.2	725	51.2
	3月	19	18.4	958	52.2	149	14.9	793	53.1
	4月	16	17.8	1,273	71.4	152	14.1	728	51.7
	5月	19	16.8	994	59.2	157	14.5	762	52.5
	6月	17	14.8	760	51.3	146	14.3	751	52.7
	7月	12	17.9	1,179	66.0	143	14.3	737	51.6
	8月	22	16.0	881	55.2	147	16.5	893	54.2
	9月	18	17.1	963	56.3	131	17.9	980	54.9
	10月	16	18.4	1,212	65.7	126	16.8	903	53.8
	11月	8	14.2	965	68.2	142	17.5	974	55.7
	12月	12	19.3	1,085	56.1	139	16.8	913	54.4
12ヶ月合計		198	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	16.9	1,019	60.3	146	15.4	823	53.4

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	15	17.7	967	54.6	117	16.8	979	58.2
	2月	9	14.7	1,112	75.8	128	17.5	989	56.6
	3月	20	18.8	1,145	60.9	131	18.6	1,095	58.9
	4月	11	19.2	1,229	64.2	140	18.6	1,053	56.5
	5月	12	20.2	1,147	56.9	150	18.5	1,081	58.5
	6月	11	15.2	591	38.9	159	19.3	1,145	59.5
	7月	12	16.5	1,007	61.1	166	19.0	1,066	56.1
	8月	14	20.2	918	45.5	182	19.0	1,149	60.6
	9月	10	21.4	1,448	67.6	174	18.4	1,112	60.5
	10月	12	19.5	1,332	68.2	172	18.1	1,078	59.5
	11月	11	20.6	1,172	57.0	180	18.3	1,088	59.4
	12月	21	20.5	1,348	65.8	167	18.1	1,049	58.0
12ヶ月合計		158	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	18.7	1,118	59.7	156	18.3	1,074	58.5