

# 新築戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
13年	1月	12	2,362	142.7	110.6	132	2,336	143.0	109.0
	2月	22	2,173	139.7	109.0	127	2,348	147.5	108.6
	3月	26	2,147	137.2	106.4	139	2,373	145.1	108.6
	4月	15	2,215	153.4	104.8	151	2,334	140.1	107.8
	5月	22	2,249	140.8	108.3	150	2,343	140.9	109.2
	6月	17	2,229	146.5	111.0	157	2,328	138.3	108.3
	7月	27	2,172	138.6	107.9	161	2,294	137.3	107.3
	8月	25	2,256	127.7	104.4	119	2,267	138.8	108.0
	9月	16	2,097	139.4	105.7	114	2,341	140.5	109.2
	10月	13	2,190	117.8	104.1	108	2,296	142.2	108.0
	11月	12	2,128	152.9	107.6	116	2,359	143.3	108.9
	12月	18	2,198	139.9	107.9	120	2,375	146.0	108.5
12ヶ月合計		225	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		19	2,201	139.7	107.3	133	2,333	141.9	108.4

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
14年	1月	13	3,771	132.9	103.4	126	2,360	145.2	109.2
	2月	25	2,274	144.4	108.9	117	2,342	146.9	108.9
	3月	18	2,128	143.0	107.9	111	2,372	146.8	109.1
	4月	16	2,436	151.7	113.1	114	2,360	148.3	108.7
	5月	20	2,258	139.0	108.3	109	2,426	154.3	110.6
	6月	19	2,235	149.1	110.0	102	2,443	151.8	110.6
	7月	14	2,421	150.5	110.7	103	2,459	152.6	110.7
	8月	25	2,215	142.7	108.9	99	2,468	152.8	111.9
	9月	19	2,341	144.4	109.1	105	2,473	153.3	111.5
	10月	20	2,373	141.2	111.6	98	2,446	156.9	111.0
	11月	20	2,355	153.6	113.2	92	2,449	157.9	111.1
	12月	12	2,298	155.2	109.0	106	2,461	155.8	112.8
12ヶ月合計		221	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	2,425	145.6	109.5	107	2,422	151.9	110.5

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m <sup>2</sup> ]	平均建物面積[m <sup>2</sup> ]
15年	1月	16	2,207	141.8	108.4	107	2,471	155.9	111.9
	2月	17	2,356	159.0	113.7	109	2,489	155.9	112.4
	3月	18	2,462	149.4	115.3	107	2,480	159.1	111.8
	4月	18	2,360	161.0	112.0	105	2,484	154.5	110.6
	5月	13	2,330	154.5	109.7	106	2,470	155.6	110.3
	6月	17	2,206	157.9	107.4	117	2,503	156.6	110.7
	7月	20	2,456	159.4	110.7	123	2,512	160.0	111.8
	8月	20	2,400	151.5	112.0	114	2,496	160.1	111.7
	9月	16	2,479	152.2	111.4	112	2,455	161.3	111.7
	10月	14	2,251	156.4	110.7	107	2,554	165.1	112.5
	11月	14	2,347	164.0	108.2	104	2,445	161.4	112.1
	12月	16	2,421	160.5	114.1	104	2,503	157.7	111.0
12ヶ月合計		199	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	2,356	155.6	111.1	110	2,489	158.6	111.5