

中古戸建（石川県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	41	1,276	196.5	119.5	545	1,503	259.3	138.5
	2月	28	1,173	191.8	113.9	551	1,506	260.0	138.2
	3月	36	1,296	216.8	124.0	529	1,517	262.2	140.4
	4月	49	1,353	259.5	137.5	537	1,536	261.0	141.3
	5月	48	1,923	249.1	145.9	593	1,526	264.6	143.4
	6月	49	1,640	216.5	143.2	598	1,464	255.2	137.4
	7月	48	1,226	217.2	131.0	624	1,423	251.5	135.9
	8月	44	1,410	210.3	132.1	567	1,435	251.2	136.3
	9月	41	1,379	172.7	114.7	546	1,410	251.5	138.8
	10月	61	1,914	210.6	122.1	522	1,504	250.6	139.9
	11月	36	1,615	245.6	136.7	555	1,492	264.4	138.1
	12月	51	1,360	235.4	128.9	517	1,531	256.7	140.4
12ヶ月合計		532	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		44	1,464	218.5	129.1	557	1,487	257.3	139.0

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	32	1,405	247.0	138.1	517	1,511	257.6	140.6
	2月	40	1,428	204.6	132.1	494	1,491	258.3	139.4
	3月	42	1,380	199.9	124.6	473	1,459	256.4	136.9
	4月	43	1,209	209.8	126.5	470	1,511	260.9	138.1
	5月	37	1,363	188.4	123.8	486	1,571	254.8	134.5
	6月	33	1,785	169.7	119.6	510	1,596	260.8	139.5
	7月	37	1,355	202.8	131.3	524	1,633	262.1	141.7
	8月	35	1,370	213.3	125.1	520	1,574	264.0	140.5
	9月	44	1,347	208.3	119.9	514	1,546	271.0	142.3
	10月	49	1,567	251.4	136.7	499	1,527	265.9	142.2
	11月	43	1,501	233.3	144.9	487	1,509	270.3	140.4
	12月	33	1,397	202.0	117.4	498	1,476	272.5	141.4
12ヶ月合計		468	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		39	1,426	210.9	128.3	499	1,534	262.9	139.8

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	36	1,197	188.2	122.4	477	1,540	278.3	142.6
	2月	38	1,442	241.7	131.6	497	1,545	266.7	138.7
	3月	49	1,220	237.8	119.4	485	1,528	272.5	142.2
	4月	43	1,712	244.3	147.2	495	1,480	273.1	142.9
	5月	37	1,264	174.8	105.3	478	1,482	270.3	142.2
	6月	41	1,451	183.9	120.6	506	1,480	277.1	140.9
	7月	38	1,465	206.2	118.3	524	1,456	276.1	143.7
	8月	39	1,430	187.1	120.9	547	1,420	272.9	143.1
	9月	48	1,239	226.1	128.2	522	1,467	268.8	141.3
	10月	41	1,327	193.0	116.4	525	1,466	267.1	141.5
	11月	37	1,565	217.9	128.6	531	1,407	259.7	140.0
	12月	45	1,335	226.7	121.9	523	1,382	252.5	136.0
12ヶ月合計		492	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		41	1,387	210.6	123.4	509	1,471	269.6	141.3