

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		17	16		33
	平均価格(万円)		2094	2342		2215
	平均土地面積(㎡)		109.23	150.88		129.43
	平均建物面積(㎡)		104.05	109.13		106.51
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2330	2413
	平均土地面積(㎡)				223.51	205.68
	平均建物面積(㎡)				122.70	120.11
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			2137		2622
	平均土地面積(㎡)			150.30		159.65
	平均建物面積(㎡)			139.05		171.63
築16年～	合計件数	4	13	16	14	47
	平均価格(万円)	631	827	1102	2016	1258
	平均土地面積(㎡)	56.52	103.00	143.53	274.10	163.81
	平均建物面積(㎡)	61.57	83.33	112.55	158.40	113.79
全体	合計件数	4	31	37	17	89
	平均価格(万円)	631	1618	1795	2105	1740
	平均土地面積(㎡)	56.52	106.18	147.64	266.84	151.87
	平均建物面積(㎡)	61.57	100.31	113.62	155.67	114.68

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1720		1720
	平均㎡単価(万円)			24.63		24.63
	平均専有面積(㎡)			69.83		69.83
～築10年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			2005		2058
	平均㎡単価(万円)			25.92		26.33
	平均専有面積(㎡)			77.34		78.17
～築15年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1535	6023
	平均㎡単価(万円)				17.66	73.62
	平均専有面積(㎡)				86.94	81.82
～築20年	合計件数		1	6	3	10
	平均価格(万円)			1328	1303	1306
	平均㎡単価(万円)			18.44	16.99	18.04
	平均専有面積(㎡)			72.04	76.69	72.41
築21年～	合計件数	4	9	7	1	21
	平均価格(万円)	260	733	933		764
	平均㎡単価(万円)	12.47	11.90	11.76		12.42
	平均専有面積(㎡)	20.85	61.58	79.36		61.52
全体	合計件数	5	11	20	6	42
	平均価格(万円)	678	887	2048	1477	1499
	平均㎡単価(万円)	21.52	13.91	27.16	17.62	21.94
	平均専有面積(㎡)	31.51	63.77	75.42	83.79	68.34