

中古戸建（福井県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	2	1,215	590.8	136.3	145	1,597	261.4	151.8
	2月	3	1,850	180.1	137.5	152	1,540	259.6	147.1
	3月	3	723	119.5	106.6	146	1,535	257.3	149.6
	4月	5	1,384	181.1	122.6	137	1,732	274.5	157.7
	5月	6	1,562	199.7	128.0	134	1,733	292.6	159.6
	6月	4	1,153	337.7	111.3	136	1,720	282.7	155.4
	7月	6	1,482	195.4	126.3	146	1,652	304.4	148.8
	8月	3	1,577	337.7	191.0	150	1,612	307.9	144.3
	9月	3	1,097	240.3	125.4	154	1,466	297.4	143.1
	10月	2	865	220.1	118.4	166	1,539	288.4	145.0
	11月	6	1,072	215.4	108.4	165	1,581	301.8	149.1
	12月	3	1,493	285.8	146.4	162	1,595	300.4	148.5
12ヶ月合計		46	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	1,289	258.6	129.8	149	1,609	285.7	150.0

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	2	878	291.1	92.5	157	1,542	277.5	146.2
	2月	4	2,005	178.8	136.8	180	1,508	270.7	145.3
	3月	6	1,175	181.5	100.9	174	1,495	277.1	144.9
	4月	4	1,466	339.2	125.5	164	1,526	291.0	148.9
	5月	1				167	1,589	294.2	155.0
	6月	3	518	257.8	129.2	172	1,507	285.9	154.7
	7月	10	1,088	318.5	115.5	157	1,374	281.0	153.7
	8月	2	800	182.0	94.6	166	1,345	286.1	155.1
	9月	1				157	1,371	284.0	159.4
	10月	5	1,408	168.4	96.5	164	1,426	273.2	158.0
	11月	5	1,218	298.4	119.0	173	1,431	283.4	158.8
	12月	8	1,142	192.2	134.4	168	1,414	306.6	158.9
12ヶ月合計		51	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	1,182	224.4	116.3	167	1,461	284.2	153.2

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	3	677	146.1	100.4	180	1,454	311.1	163.1
	2月	5	1,260	193.3	134.2	167	1,417	315.3	167.5
	3月	6	1,420	218.4	160.7	164	1,405	317.3	166.0
	4月	3	1,136	191.9	99.0	172	1,392	307.2	163.8
	5月	3	1,260	166.6	108.4	182	1,529	308.3	161.8
	6月	12	1,027	185.7	113.6	192	1,599	321.9	165.7
	7月	10	1,168	165.4	118.7	195	1,614	337.1	164.6
	8月	5	898	162.9	106.8	212	1,583	315.0	160.9
	9月	3	1,693	315.1	155.8	217	1,572	312.4	161.4
	10月	11	1,219	299.4	127.6	216	1,624	312.4	160.3
	11月	6	1,541	184.2	160.0	208	1,632	302.1	161.2
	12月	8	1,515	199.7	129.0	191	1,617	293.9	159.3
12ヶ月合計		75	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	1,235	202.4	126.2	191	1,537	312.8	163.0