

土地－住宅地－（福井県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	3	4.5	978	218.3	534	4.0	1,265	318.7
	2月	12	3.4	715	213.4	510	3.9	1,260	320.6
	3月	3	5.0	889	178.6	508	3.9	1,265	323.6
	4月	9	4.2	854	203.8	545	3.9	1,242	319.2
	5月	6	3.2	889	274.3	545	3.8	1,257	329.0
	6月	10	4.0	952	237.4	514	3.7	1,243	332.2
	7月	6	4.0	1,508	378.0	527	3.7	1,176	314.3
	8月	6	3.6	909	251.0	509	3.7	1,161	311.3
	9月	3	4.0	740	187.3	471	3.7	1,152	315.5
	10月	7	5.2	1,907	365.9	465	3.6	1,137	316.7
	11月	2	2.0	605	298.0	463	3.7	1,151	314.4
	12月	4	4.7	828	174.9	494	3.7	1,130	309.6
12ヶ月合計		71	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	4.0	981	248.4	507	3.8	1,203	318.8

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	5	4.6	927	201.5	504	3.7	1,124	303.0
	2月	7	3.0	976	320.9	494	3.8	1,151	306.1
	3月	6	5.4	956	178.6	466	3.8	1,179	314.5
	4月	3	4.5	968	213.3	482	3.8	1,185	313.4
	5月	2	3.6	765	215.6	477	3.7	1,160	311.8
	6月	9	3.6	806	225.2	516	3.7	1,158	313.8
	7月	3	4.4	971	220.7	508	3.8	1,142	302.2
	8月	8	3.0	1,241	416.3	499	3.9	1,127	289.8
	9月	7	4.1	1,347	327.8	496	3.8	1,099	290.8
	10月	6	4.4	902	207.4	473	3.8	1,153	305.1
	11月	11	4.9	988	201.3	502	3.7	1,110	303.2
	12月	5	4.5	1,073	239.4	501	3.7	1,081	294.6
12ヶ月合計		72	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		6	4.2	993	247.3	493	3.7	1,139	304.0

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	8	5.1	897	177.6	512	3.7	1,075	293.6
	2月	7	4.2	675	161.0	508	3.6	1,114	312.2
	3月	10	3.8	808	213.2	462	3.5	1,101	312.9
	4月	14	4.9	946	192.3	455	3.5	1,112	314.1
	5月	14	5.1	1,203	238.2	458	3.4	1,075	313.5
	6月	7	4.4	1,015	231.2	468	3.5	1,095	316.4
	7月	6	3.6	910	255.7	482	3.4	1,050	310.7
	8月	2	3.8	928	245.4	491	3.4	1,016	295.4
	9月	4	3.9	1,087	278.0	488	3.4	1,030	299.5
	10月	8	4.1	936	226.7	486	3.5	1,071	310.3
	11月	5	3.9	721	186.7	494	3.5	1,089	310.4
	12月	6	4.1	1,387	336.5	503	3.5	1,077	305.2
12ヶ月合計		91	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		8	4.2	959	228.5	484	3.5	1,075	307.8