

土地－住宅地－（岐阜県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	18	4.2	1,056	249.6	1,640	3.9	1,334	340.2
	2月	29	3.4	1,022	297.1	1,664	3.9	1,351	347.2
	3月	29	4.1	947	232.7	1,537	3.7	1,306	350.0
	4月	26	4.6	1,150	248.8	1,558	3.6	1,291	360.8
	5月	26	3.8	1,146	303.1	1,559	3.0	1,317	434.8
	6月	24	4.3	817	190.4	1,566	3.1	1,341	435.5
	7月	31	3.7	972	265.5	1,586	3.0	1,313	439.3
	8月	15	3.4	1,290	375.0	1,589	3.0	1,292	436.6
	9月	35	3.9	1,043	265.4	1,593	3.0	1,290	430.1
	10月	24	3.8	1,033	274.8	1,628	3.0	1,293	425.3
	11月	28	3.5	945	267.6	1,619	3.0	1,284	429.4
	12月	25	3.7	1,275	349.3	1,626	3.0	1,288	423.8
12ヶ月合計		310	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	3.9	1,058	276.6	1,597	3.3	1,308	404.4

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	19	4.7	1,028	220.1	1,630	3.0	1,276	429.6
	2月	15	4.3	1,360	317.0	1,674	3.0	1,261	421.8
	3月	27	3.6	948	265.7	1,697	3.0	1,247	417.2
	4月	29	3.5	903	260.3	1,712	3.0	1,233	416.4
	5月	19	3.1	966	307.7	1,749	3.1	1,252	406.6
	6月	30	2.9	1,007	343.8	1,720	3.1	1,268	415.6
	7月	22	3.5	1,172	334.0	1,765	3.1	1,253	406.9
	8月	23	3.8	1,094	291.7	1,752	3.1	1,278	413.6
	9月	24	4.3	1,507	354.7	1,772	3.1	1,302	417.2
	10月	28	2.8	976	343.5	1,784	3.1	1,310	418.6
	11月	38	3.8	1,908	504.8	1,792	3.2	1,313	413.0
	12月	23	3.9	1,247	318.2	1,813	3.2	1,313	414.3
12ヶ月合計		297	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		25	3.7	1,176	321.8	1,738	3.1	1,276	415.9

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	14	4.2	890	211.4	1,855	3.7	1,258	342.8
	2月	32	3.6	1,131	318.5	1,887	3.7	1,286	351.2
	3月	38	4.0	1,137	284.1	1,878	3.6	1,282	353.1
	4月	36	3.2	1,010	315.8	1,881	3.6	1,283	354.4
	5月	26	4.2	1,091	262.3	1,904	3.6	1,271	349.1
	6月	39	4.0	1,128	279.9	1,964	3.7	1,275	347.5
	7月	26	3.4	1,040	304.2	1,944	3.6	1,289	355.2
	8月	29	4.0	1,239	310.6	1,907	3.6	1,270	349.8
	9月	23	4.2	1,211	288.3	1,931	3.6	1,285	354.0
	10月	18	3.5	1,441	412.8	1,958	3.6	1,257	347.3
	11月	42	3.4	1,090	320.5	1,996	3.5	1,253	354.1
	12月	34	3.0	1,059	352.0	1,963	3.5	1,255	358.5
12ヶ月合計		357	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		30	3.7	1,122	305.0	1,922	3.6	1,272	351.4