

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		18	53	12	83
	平均価格(万円)		2138	2360	2411	2319
	平均土地面積(㎡)		106.93	147.08	216.88	148.46
	平均建物面積(㎡)		94.76	278.69	104.09	213.56
～築5年	合計件数		5	8	3	16
	平均価格(万円)		3178	2895	1603	2741
	平均土地面積(㎡)		109.98	164.54	684.00	244.89
	平均建物面積(㎡)		86.52	105.71	66.94	92.44
～築10年	合計件数		1	7	10	18
	平均価格(万円)			2743	2809	2724
	平均土地面積(㎡)			176.46	1191.43	736.14
	平均建物面積(㎡)			111.13	177.72	146.63
～築15年	合計件数		2	11	9	22
	平均価格(万円)		1465	2053	2162	2044
	平均土地面積(㎡)		105.20	176.33	379.79	253.10
	平均建物面積(㎡)		92.32	117.90	134.95	122.55
築16年～	合計件数	5	8	33	60	106
	平均価格(万円)	646	909	1370	1509	1380
	平均土地面積(㎡)	50.80	101.33	166.39	403.66	290.33
	平均建物面積(㎡)	74.34	80.35	109.12	127.48	115.70
全体	合計件数	5	34	112	94	245
	平均価格(万円)	646	1951	2100	1828	1945
	平均土地面積(㎡)	50.80	105.79	158.72	470.28	268.71
	平均建物面積(㎡)	74.34	89.70	190.11	128.62	150.22

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	4	3	2	10
	平均価格(万円)		3235	2243	2650	2562
	平均㎡単価(万円)		43.97	28.94	29.76	34.64
	平均専有面積(㎡)		73.57	77.50	89.06	73.96
～築10年	合計件数	2	7	11		20
	平均価格(万円)	2300	2289	2273		2281
	平均㎡単価(万円)	33.95	30.97	28.55		29.85
	平均専有面積(㎡)	67.74	73.90	79.60		76.42
～築15年	合計件数	2	2	11	5	20
	平均価格(万円)	645	2250	1651	1928	1680
	平均㎡単価(万円)	15.97	29.73	21.66	22.16	22.31
	平均専有面積(㎡)	40.38	75.69	76.23	86.99	75.28
～築20年	合計件数		2	11	2	15
	平均価格(万円)		1150	1162	1350	1186
	平均㎡単価(万円)		17.48	16.34	16.39	16.49
	平均専有面積(㎡)		65.78	71.11	82.38	71.90
築21年～	合計件数	17	15	19	4	55
	平均価格(万円)	527	556	834	1358	701
	平均㎡単価(万円)	13.03	8.96	11.03	16.63	11.41
	平均専有面積(㎡)	40.46	62.01	75.60	81.63	61.47
全体	合計件数	22	30	55	13	120
	平均価格(万円)	705	1470	1428	1775	1343
	平均㎡単価(万円)	16.51	21.78	18.85	20.89	19.58
	平均専有面積(㎡)	42.67	67.49	75.73	84.95	68.61