

新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
13年	1月	28	2,034	143.6	96.3	309	2,510	150.3	100.4
	2月	32	2,152	140.0	95.7	337	2,552	151.8	97.8
	3月	29	2,030	131.8	93.5	347	2,568	158.1	98.6
	4月	23	2,327	157.1	98.8	336	2,551	152.3	96.7
	5月	24	2,221	167.3	96.5	342	2,562	148.4	96.8
	6月	22	2,251	134.7	93.9	369	2,567	151.7	96.9
	7月	35	2,115	140.4	95.1	372	2,533	152.2	146.4
	8月	23	2,411	120.9	95.0	383	2,500	147.8	145.0
	9月	25	2,087	148.8	94.9	380	2,537	147.5	145.5
	10月	30	2,397	147.0	100.6	417	2,509	147.2	140.9
	11月	33	2,263	147.8	385.5	391	2,476	147.0	119.7
	12月	20	2,295	151.8	99.4	393	2,491	147.9	119.7
12ヶ月合計		324	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		27	2,215	144.3	120.4	365	2,530	150.2	117.0

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
14年	1月	31	2,292	151.0	96.1	438	2,454	145.6	117.2
	2月	25	2,129	146.0	94.9	452	2,472	150.8	97.2
	3月	31	2,181	162.2	101.0	415	2,510	150.9	97.7
	4月	21	2,453	155.7	99.6	441	2,509	150.6	97.5
	5月	18	2,120	143.1	96.9	466	2,539	152.5	98.1
	6月	23	2,393	150.9	96.5	480	2,549	153.3	99.7
	7月	25	2,297	153.4	96.3	527	2,536	153.5	99.9
	8月	32	2,194	146.0	96.8	502	2,536	154.8	100.0
	9月	44	2,250	153.7	99.5	490	2,565	153.0	100.1
	10月	32	2,229	158.2	97.9	529	2,572	148.0	98.0
	11月	35	2,143	153.7	98.9	554	2,583	150.7	98.6
	12月	33	2,206	144.1	100.6	546	2,559	152.5	99.0
12ヶ月合計		350	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		29	2,241	151.5	97.9	487	2,532	151.3	100.2

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]	件数 [件]	平均価格[万円]	平均土地面積[m ²]	平均建物面積[m ²]
15年	1月	40	2,187	135.5	98.7	599	2,595	153.7	100.0
	2月	55	2,329	145.9	98.9	510	2,654	159.5	101.2
	3月	36	2,182	163.6	101.1	501	2,700	163.9	101.1
	4月	22	2,630	169.0	102.4	468	2,628	159.9	100.2
	5月	50	2,287	147.2	99.7	483	2,662	156.9	101.4
	6月	41	2,290	164.1	102.0	438	2,650	156.0	101.2
	7月	18	2,228	166.3	103.3	470	2,629	156.7	100.4
	8月	37	2,303	164.3	101.0	472	2,662	159.8	100.9
	9月	35	2,339	158.0	100.9	490	2,679	155.2	100.8
	10月	37	2,471	152.4	100.1	481	2,674	158.6	100.7
	11月	24	2,609	153.4	101.6	552	2,690	160.8	101.4
	12月	20	2,280	158.6	100.6	637	2,595	160.3	101.8
12ヶ月合計		415	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		35	2,345	156.5	100.8	508	2,652	158.4	100.9