

土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	32	6.9	1,434	208.4	2,021	5.7	1,830	319.4
	2月	35	8.9	1,707	192.2	2,043	5.8	1,853	321.1
	3月	37	6.9	2,044	297.9	2,025	5.7	1,869	326.1
	4月	31	7.8	1,442	185.1	2,066	5.6	1,840	329.8
	5月	63	7.3	1,458	198.7	2,090	5.3	1,909	357.5
	6月	40	7.1	1,498	211.8	2,185	5.4	1,897	348.8
	7月	60	7.7	1,598	207.8	2,196	5.5	1,872	338.6
	8月	42	7.8	1,751	223.3	2,160	5.5	1,863	340.7
	9月	45	6.6	1,362	206.6	2,045	5.4	1,852	341.0
	10月	39	7.2	1,569	217.9	2,062	5.7	1,790	314.5
	11月	46	6.7	1,497	222.5	2,128	5.7	1,826	318.6
	12月	34	6.5	1,546	236.7	2,097	5.7	1,848	324.2
12ヶ月合計		504	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	7.3	1,575	217.4	2,093	5.6	1,854	331.7

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	33	7.6	1,647	217.0	2,215	5.7	1,819	321.4
	2月	33	6.7	1,401	209.7	2,268	5.9	1,811	308.5
	3月	54	7.7	1,654	215.1	2,322	5.8	1,810	313.7
	4月	49	6.7	1,524	229.2	2,325	5.9	1,766	297.3
	5月	32	6.8	1,490	220.7	2,343	5.9	1,746	298.0
	6月	34	7.3	1,658	228.7	2,430	5.8	1,723	296.5
	7月	36	6.7	1,408	210.7	2,439	5.8	1,720	294.6
	8月	44	6.6	1,504	227.2	2,461	5.6	1,717	306.5
	9月	54	6.2	1,303	211.5	2,513	5.7	1,681	296.4
	10月	48	6.4	1,375	213.5	2,549	5.6	1,689	302.1
	11月	40	5.8	1,212	207.9	2,571	5.7	1,738	303.4
	12月	41	6.9	1,365	198.7	2,658	5.8	1,723	296.6
12ヶ月合計		498	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		42	6.8	1,462	215.8	2,425	5.8	1,745	302.9

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	38	8.9	1,824	205.0	2,609	5.7	1,713	300.6
	2月	49	7.6	1,449	191.4	2,622	5.7	1,696	300.2
	3月	43	7.5	1,628	217.1	2,686	5.8	1,669	289.2
	4月	46	6.0	1,401	233.2	2,689	6.0	1,654	273.8
	5月	43	7.2	1,560	215.4	2,676	6.1	1,625	267.3
	6月	52	6.3	1,481	233.5	2,623	6.0	1,650	276.0
	7月	39	6.7	1,508	225.5	2,705	6.0	1,666	279.5
	8月	49	6.8	1,509	222.9	2,697	5.8	1,663	287.3
	9月	51	5.6	1,617	289.2	2,666	5.6	1,600	286.7
	10月	41	5.9	1,327	225.7	2,727	5.6	1,839	330.2
	11月	31	5.6	1,286	230.0	2,775	5.6	1,622	291.7
	12月	46	6.2	1,294	208.4	2,752	5.6	1,633	291.6
12ヶ月合計		528	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		44	6.7	1,490	224.8	2,686	5.8	1,669	289.5