

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		17	17	2	36
	平均価格(万円)		2170	2185	2075	2172
	平均土地面積(㎡)		106.63	129.45	251.43	125.45
	平均建物面積(㎡)		94.69	654.38	95.58	359.04
～築5年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		3567	2995		3338
	平均土地面積(㎡)		109.81	150.31		126.01
	平均建物面積(㎡)		81.68	126.99		99.80
～築10年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2130
	平均土地面積(㎡)					146.23
	平均建物面積(㎡)					132.39
築16年～	合計件数	1	1	8	1	11
	平均価格(万円)			1650		1690
	平均土地面積(㎡)			159.59		154.13
	平均建物面積(㎡)			99.24		102.56
全体	合計件数	1	23	28	3	55
	平均価格(万円)		2324	2097	2077	2172
	平均土地面積(㎡)		106.32	141.65	254.73	131.55
	平均建物面積(㎡)		92.37	440.28	128.07	270.94

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2		1	3
	平均価格(万円)		4020			3680
	平均㎡単価(万円)		51.61			45.63
	平均専有面積(㎡)		77.89			80.64
～築10年	合計件数	1	1	4		6
	平均価格(万円)			3070		2913
	平均㎡単価(万円)			35.16		36.04
	平均専有面積(㎡)			87.33		80.85
～築15年	合計件数	1	1	4	1	7
	平均価格(万円)			1893		1949
	平均㎡単価(万円)			25.10		27.26
	平均専有面積(㎡)			75.39		71.49
～築20年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1190		1335
	平均㎡単価(万円)			15.76		17.24
	平均専有面積(㎡)			75.50		77.42
築21年～	合計件数	3		3	1	7
	平均価格(万円)	616		1267		1033
	平均㎡単価(万円)	23.04		18.49		18.92
	平均専有面積(㎡)	26.74		68.52		54.57
全体	合計件数	5	5	15	4	29
	平均価格(万円)	858	3118	1894	2278	1979
	平均㎡単価(万円)	25.95	40.92	24.53	24.67	27.68
	平均専有面積(㎡)	33.05	76.20	77.23	92.31	71.51