

中古マンション（愛知県）成約・在庫価格推移 2013～2015

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	337	21.0	1,581	75.4	3,327	21.8	1,624	74.4
	2月	378	20.5	1,548	75.7	3,333	21.7	1,607	74.0
	3月	478	20.3	1,516	74.7	3,176	21.9	1,607	73.5
	4月	355	20.2	1,516	75.0	3,153	22.2	1,642	74.1
	5月	334	21.0	1,576	75.0	3,059	22.2	1,651	74.4
	6月	380	22.0	1,657	75.2	3,046	22.2	1,638	73.9
	7月	333	20.9	1,561	74.8	3,094	22.1	1,648	74.5
	8月	243	20.4	1,556	76.2	3,210	22.2	1,637	73.7
	9月	353	21.0	1,595	76.0	3,241	22.2	1,648	74.1
	10月	336	20.2	1,516	75.2	3,387	22.3	1,655	74.2
	11月	398	20.7	1,533	74.1	3,279	22.5	1,678	74.7
	12月	337	21.2	1,599	75.4	3,346	22.5	1,687	75.0
12ヶ月合計		4,262	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		355	20.8	1,563	75.2	3,221	22.1	1,644	74.2

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	319	21.6	1,656	76.7	3,370	22.8	1,713	75.1
	2月	441	21.4	1,636	76.4	3,363	22.9	1,715	75.1
	3月	459	21.4	1,625	75.8	3,080	23.0	1,737	75.4
	4月	304	21.8	1,644	75.3	3,134	22.9	1,720	75.1
	5月	304	22.2	1,678	75.7	3,144	22.7	1,688	74.4
	6月	389	21.7	1,593	73.5	3,074	22.5	1,672	74.4
	7月	303	20.5	1,507	73.4	3,061	22.5	1,669	74.2
	8月	268	21.1	1,582	75.1	3,116	22.7	1,679	73.9
	9月	351	21.6	1,649	76.5	3,070	22.7	1,663	73.2
	10月	320	22.2	1,659	74.8	3,132	22.6	1,667	73.8
	11月	360	21.4	1,690	76.1	3,164	22.9	1,691	73.9
	12月	294	21.5	1,619	75.4	3,101	22.9	1,707	74.6
12ヶ月合計		4,112	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		343	21.5	1,628	75.4	3,151	22.8	1,693	74.4

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	316	21.7	1,653	76.0	3,185	23.2	1,732	74.6
	2月	382	22.3	1,689	75.7	3,184	23.4	1,758	75.2
	3月	408	24.0	1,811	75.4	3,060	23.1	1,729	74.7
	4月	305	22.9	1,737	76.0	3,015	23.3	1,733	74.3
	5月	364	23.2	1,771	76.4	3,039	23.2	1,709	73.8
	6月	344	22.5	1,716	76.5	3,024	23.4	1,724	73.6
	7月	339	21.5	1,627	75.6	3,044	23.5	1,743	74.0
	8月	298	23.2	1,787	77.2	3,051	23.9	1,757	73.5
	9月	331	23.0	1,765	76.7	3,067	23.7	1,735	73.1
	10月	341	23.0	1,734	75.3	3,066	24.0	1,744	72.7
	11月	357	24.4	1,861	76.2	3,057	24.2	1,745	72.2
	12月	292	22.5	1,668	74.2	3,097	24.7	1,764	71.3
12ヶ月合計		4,077	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		340	22.9	1,735	75.9	3,074	23.6	1,739	73.6