

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/01/09

期間：2013/10～2013/12

## 愛知県名古屋市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	38	50	1	94
	平均価格(万円)	2972	2823	2967		2925
	平均土地面積(㎡)	72.90	107.24	134.23		120.97
	平均建物面積(㎡)	116.02	99.84	99.77		100.76
～築5年	合計件数	1	4	7	3	15
	平均価格(万円)		3518	3347	5653	3860
	平均土地面積(㎡)		114.96	148.58	301.16	165.48
	平均建物面積(㎡)		108.53	113.46	134.40	115.88
～築10年	合計件数	2	6	6	2	16
	平均価格(万円)	2190	2835	4162	2725	3238
	平均土地面積(㎡)	66.90	106.24	153.77	215.52	132.81
	平均建物面積(㎡)	126.15	104.20	131.54	117.04	118.80
～築15年	合計件数		8	9	4	21
	平均価格(万円)		2729	3416	4495	3360
	平均土地面積(㎡)		103.44	143.91	275.45	153.55
	平均建物面積(㎡)		105.87	126.85	236.82	139.80
築16年～	合計件数	10	20	28	18	76
	平均価格(万円)	1195	1660	2526	4075	2490
	平均土地面積(㎡)	68.66	104.42	155.96	311.27	167.69
	平均建物面積(㎡)	76.39	101.80	117.20	145.54	114.49
全体	合計件数	18	76	100	28	222
	平均価格(万円)	1924	2544	2982	4222	2903
	平均土地面積(㎡)	70.21	106.43	143.36	294.98	143.91
	平均建物面積(㎡)	94.61	101.79	109.95	154.05	111.48

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	8	18	10	40
	平均価格(万円)	3313	2660	3139	3691	3199
	平均㎡単価(万円)	62.15	38.87	37.84	40.23	40.34
	平均専有面積(㎡)	53.30	68.44	82.96	91.74	79.29
～築10年	合計件数	8	13	57	28	106
	平均価格(万円)	1577	2538	2653	2954	2637
	平均㎡単価(万円)	38.91	36.51	32.14	32.47	32.96
	平均専有面積(㎡)	40.53	69.53	82.54	90.99	80.01
～築15年	合計件数	1	8	53	27	89
	平均価格(万円)		2168	2292	2065	2208
	平均㎡単価(万円)		27.49	29.70	24.33	27.67
	平均専有面積(㎡)		78.84	77.19	84.87	79.78
～築20年	合計件数	2	10	45	18	75
	平均価格(万円)	1655	1549	1555	1868	1632
	平均㎡単価(万円)	34.50	22.36	20.73	21.97	21.49
	平均専有面積(㎡)	47.97	69.27	75.00	85.00	75.92
築21年～	合計件数	37	57	152	74	320
	平均価格(万円)	538	929	999	1268	995
	平均㎡単価(万円)	15.10	14.69	14.03	15.29	14.56
	平均専有面積(㎡)	35.65	63.19	71.20	82.92	68.37
全体	合計件数	52	96	325	157	630
	平均価格(万円)	981	1459	1695	1929	1659
	平均㎡単価(万円)	24.99	21.96	22.50	22.56	22.56
	平均専有面積(㎡)	39.24	66.42	75.34	85.49	73.53