

土地－住宅地－（名古屋市）成約・在庫価格推移 2013～2014

平成25年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
13年	1月	52	17.2	3,253	189.0	1,089	14.9	4,224	283.5
	2月	64	14.5	3,144	216.6	1,097	15.0	4,151	276.7
	3月	91	14.8	3,026	204.9	1,113	14.9	4,209	282.3
	4月	62	14.8	3,115	210.6	1,080	15.0	4,162	277.7
	5月	71	14.9	3,213	215.4	1,059	15.5	4,124	266.9
	6月	69	13.7	2,824	206.3	1,042	15.2	4,156	273.4
	7月	72	15.4	3,150	204.3	1,087	15.1	4,151	274.6
	8月	48	14.1	2,911	207.1	1,118	15.2	4,116	270.8
	9月	70	16.9	3,097	183.7	1,095	15.1	4,120	272.7
	10月	71	14.2	3,178	223.1	1,123	15.2	4,058	266.8
	11月	56	15.0	3,327	221.9	1,150	15.2	4,010	264.5
	12月	58	12.6	2,562	203.9	1,140	15.3	3,986	261.3
12ヶ月合計		784	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		65	14.8	3,067	207.2	1,099	15.1	4,122	272.6

平成26年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
14年	1月	44	14.4	3,239	225.4	1,143	15.1	3,862	255.5
	2月	59	16.0	3,291	205.7	1,174	14.8	3,799	256.0
	3月	84	14.7	2,712	184.5	1,117	14.6	3,742	255.8
	4月	61	15.6	2,910	186.9	1,165	14.7	3,843	261.0
	5月	75	14.8	3,522	238.5	1,155	14.6	3,792	259.7
	6月	68	13.9	3,004	216.4	1,206	15.0	3,928	261.2
	7月	63	15.7	3,260	208.2	1,232	14.9	4,015	270.2
	8月	70	12.1	3,274	270.2	1,235	15.0	4,007	267.3
	9月	85	15.4	3,124	203.1	1,242	14.8	3,981	268.6
	10月	76	14.2	2,846	201.0	1,246	15.2	4,061	267.5
	11月	76	15.0	3,407	227.3	1,225	14.6	3,889	265.8
	12月	67	15.5	2,728	176.3	1,221	14.6	3,960	270.5
12ヶ月合計		828	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		69	14.8	3,110	211.9	1,197	14.8	3,907	263.3

平成27年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
15年	1月	55	13.9	3,383	243.4	1,240	14.9	3,941	265.2
	2月	73	15.9	3,177	199.6	1,262	14.9	4,002	269.1
	3月	86	14.7	2,827	192.1	1,270	14.6	4,035	276.8
	4月	69	14.1	2,858	203.3	1,332	14.6	4,017	274.6
	5月	86	15.6	3,387	216.5	1,326	14.5	4,004	276.3
	6月	81	13.7	3,214	234.4	1,343	14.7	4,024	273.8
	7月	80	14.1	3,016	213.3	1,368	14.7	4,103	279.7
	8月	81	14.5	3,213	222.4	1,363	14.9	4,197	282.3
	9月	80	13.4	2,902	217.4	1,317	15.0	4,248	283.8
	10月	90	15.2	3,305	217.5	1,348	14.9	4,259	286.8
	11月	76	14.2	3,109	219.4	1,349	14.7	4,187	284.2
	12月	83	14.7	3,203	218.4	1,327	14.6	4,161	284.2
12ヶ月合計		940	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		78	14.5	3,133	216.5	1,320	14.7	4,098	278.1