

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			2085		2224
	平均土地面積(㎡)			168.28		178.56
	平均建物面積(㎡)			107.25		113.82
～築5年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			2087		2240
	平均土地面積(㎡)			151.21		173.41
	平均建物面積(㎡)			104.21		118.99
～築10年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				2023	1865
	平均土地面積(㎡)				257.04	199.09
	平均建物面積(㎡)				130.64	113.23
～築15年	合計件数			1	5	6
	平均価格(万円)				4408	3837
	平均土地面積(㎡)				417.20	375.22
	平均建物面積(㎡)				308.35	273.45
築16年～	合計件数	1	3	3	16	23
	平均価格(万円)		682	1186	1152	1052
	平均土地面積(㎡)		96.11	161.70	333.86	269.04
	平均建物面積(㎡)		89.18	191.47	125.06	127.64
全体	合計件数	1	4	11	25	41
	平均価格(万円)		899	1740	2000	1778
	平均土地面積(㎡)		92.89	161.56	336.06	259.10
	平均建物面積(㎡)		86.49	128.64	164.30	145.40

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2413
	平均㎡単価(万円)					32.00
	平均専有面積(㎡)					75.39
～築15年	合計件数		1	4	2	7
	平均価格(万円)			2037	1880	1968
	平均㎡単価(万円)			24.51	20.16	23.27
	平均専有面積(㎡)			83.10	93.28	84.58
～築20年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		785	1110		948
	平均㎡単価(万円)		14.16	13.89		14.00
	平均専有面積(㎡)		55.44	79.89		67.66
築21年～	合計件数	3	2	5		10
	平均価格(万円)	490	660	904		731
	平均㎡単価(万円)	13.21	12.24	12.62		12.66
	平均専有面積(㎡)	37.09	53.92	71.62		57.72
全体	合計件数	3	6	13	2	24
	平均価格(万円)	490	1234	1500	1880	1339
	平均㎡単価(万円)	13.21	19.93	19.84	20.16	19.45
	平均専有面積(㎡)	37.09	61.93	75.60	93.28	68.84