

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	44	1	56
	平均価格(万円)		2044	2721		2575
	平均土地面積(㎡)		110.07	147.56		141.27
	平均建物面積(㎡)		97.53	109.44		107.27
～築5年	合計件数			4	2	6
	平均価格(万円)			2528	3224	2760
	平均土地面積(㎡)			159.03	328.98	215.68
	平均建物面積(㎡)			110.30	163.31	127.97
～築10年	合計件数			4	3	7
	平均価格(万円)			2030	2070	2047
	平均土地面積(㎡)			170.74	306.09	228.74
	平均建物面積(㎡)			149.18	149.46	149.30
～築15年	合計件数			5	6	11
	平均価格(万円)			1794	2042	1929
	平均土地面積(㎡)			155.35	270.83	218.33
	平均建物面積(㎡)			101.34	159.32	132.97
築16年～	合計件数	7	8	29	41	85
	平均価格(万円)	621	1055	1105	1376	1191
	平均土地面積(㎡)	71.39	100.15	160.98	303.06	216.41
	平均建物面積(㎡)	76.31	89.70	108.40	161.29	129.51
全体	合計件数	7	19	86	53	165
	平均価格(万円)	621	1628	2081	1572	1803
	平均土地面積(㎡)	71.39	105.89	154.15	298.76	191.53
	平均建物面積(㎡)	76.31	94.23	110.50	159.68	122.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1935
	平均㎡単価(万円)					29.19
	平均専有面積(㎡)					66.29
～築10年	合計件数		4	2		6
	平均価格(万円)		2028	2630		2228
	平均㎡単価(万円)		30.27	30.02		30.17
	平均専有面積(㎡)		66.98	87.60		73.85
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1915		1873
	平均㎡単価(万円)			23.72		22.63
	平均専有面積(㎡)			80.73		82.76
～築20年	合計件数		5	4		9
	平均価格(万円)		932	982		954
	平均㎡単価(万円)		15.55	14.70		15.15
	平均専有面積(㎡)		59.95	66.80		62.99
築21年～	合計件数	17	6	11	4	38
	平均価格(万円)	335	662	869	1440	657
	平均㎡単価(万円)	10.78	12.51	12.93	14.20	12.55
	平均専有面積(㎡)	31.06	52.88	67.21	101.42	52.38
全体	合計件数	18	15	20	5	58
	平均価格(万円)	426	1116	1223	1510	973
	平均㎡単価(万円)	13.30	18.92	17.15	15.33	16.69
	平均専有面積(㎡)	32.04	58.99	71.35	98.50	58.30