

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/07/16

期間：2008/04～2008/06

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				3605	3605
	平均土地面積(㎡)				233.64	233.64
	平均建物面積(㎡)				153.64	153.64
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2375	2375
	平均土地面積(㎡)				257.27	257.27
	平均建物面積(㎡)				132.96	132.96
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		1	2	11	14
	平均価格(万円)			1050	1778	1584
	平均土地面積(㎡)			181.08	428.77	370.53
	平均建物面積(㎡)			104.28	158.50	145.21
全体	合計件数		2	3	15	20
	平均価格(万円)		850	1093	2101	1825
	平均土地面積(㎡)		109.72	175.82	379.89	322.26
	平均建物面積(㎡)		100.88	106.78	154.45	141.94

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1285
	平均㎡単価(万円)					19.82
	平均専有面積(㎡)					64.82
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			945		945
	平均㎡単価(万円)			13.54		13.54
	平均専有面積(㎡)			69.79		69.79
～築20年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					502
	平均㎡単価(万円)					13.12
	平均専有面積(㎡)					38.22
全体	合計件数	2	2	3		7
	平均価格(万円)	302	988	1063		824
	平均㎡単価(万円)	12.60	17.69	15.03		15.52
	平均専有面積(㎡)	23.93	55.83	70.74		53.11