

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	63	72		139
	平均価格(万円)	3078	2834	2893		2872
	平均土地面積(㎡)	72.12	108.33	138.08		122.69
	平均建物面積(㎡)	115.11	98.35	99.06		99.20
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			3957		4293
	平均土地面積(㎡)			166.03		148.39
	平均建物面積(㎡)			102.29		105.64
～築10年	合計件数	1	4	10	1	16
	平均価格(万円)		2405	3536		3204
	平均土地面積(㎡)		99.31	138.43		147.25
	平均建物面積(㎡)		89.32	120.31		113.06
～築15年	合計件数	2	3	7		12
	平均価格(万円)	2590	2943	3367		3132
	平均土地面積(㎡)	71.31	106.83	152.58		127.60
	平均建物面積(㎡)	100.07	100.06	122.39		113.08
築16年～	合計件数	14	23	33	20	90
	平均価格(万円)	1103	1953	3157	4909	2919
	平均土地面積(㎡)	66.54	101.55	150.61	311.53	160.75
	平均建物面積(㎡)	71.01	110.15	136.70	171.89	127.52
全体	合計件数	21	94	125	21	261
	平均価格(万円)	1634	2630	3066	4909	2942
	平均土地面積(㎡)	67.91	106.10	142.90	321.03	137.94
	平均建物面積(㎡)	81.88	101.09	112.08	172.46	110.55

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	9	6	27	11	53
	平均価格(万円)	2597	3822	2898	4017	3184
	平均㎡単価(万円)	59.97	48.21	35.95	41.45	41.07
	平均専有面積(㎡)	43.31	79.27	80.62	96.92	77.52
～築10年	合計件数	4	15	67	22	108
	平均価格(万円)	2005	2593	2973	3207	2932
	平均㎡単価(万円)	35.49	36.77	34.97	34.75	35.14
	平均専有面積(㎡)	56.50	70.51	85.04	92.27	83.44
～築15年	合計件数	1	9	71	33	114
	平均価格(万円)		2348	2291	2568	2362
	平均㎡単価(万円)		29.91	28.59	28.58	28.71
	平均専有面積(㎡)		78.52	80.12	89.84	82.26
～築20年	合計件数	2	15	55	39	111
	平均価格(万円)	1590	1438	1727	2337	1900
	平均㎡単価(万円)	25.68	21.81	22.96	24.55	23.53
	平均専有面積(㎡)	61.91	65.94	75.21	95.20	80.74
築21年～	合計件数	39	57	166	69	331
	平均価格(万円)	589	925	1030	1328	1022
	平均㎡単価(万円)	17.38	15.20	14.69	15.58	15.16
	平均専有面積(㎡)	33.88	60.86	70.12	85.21	67.40
全体	合計件数	55	102	386	174	717
	平均価格(万円)	1060	1542	1829	2197	1818
	平均㎡単価(万円)	28.03	23.48	24.07	24.42	24.25
	平均専有面積(㎡)	37.80	65.67	76.01	89.96	74.99