

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/04/04

期間：2014/01～2014/03

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	100	211	14	329
	平均価格(万円)	3078	2680	2577	2621	2616
	平均土地面積(㎡)	72.12	109.16	144.53	219.90	136.11
	平均建物面積(㎡)	115.11	98.04	99.54	101.48	99.36
～築5年	合計件数		5	17	2	24
	平均価格(万円)		3532	3398	3955	3473
	平均土地面積(㎡)		111.58	153.09	263.32	153.63
	平均建物面積(㎡)		109.21	113.37	119.70	113.03
～築10年	合計件数	1	5	35	14	55
	平均価格(万円)		2264	3175	3636	3177
	平均土地面積(㎡)		99.05	155.11	299.95	185.22
	平均建物面積(㎡)		92.01	118.82	138.03	120.29
～築15年	合計件数	2	5	26	14	47
	平均価格(万円)	2590	2516	2698	2767	2695
	平均土地面積(㎡)	71.31	103.76	157.23	316.22	195.24
	平均建物面積(㎡)	100.07	97.14	117.20	160.79	127.32
築16年～	合計件数	20	45	126	93	284
	平均価格(万円)	1010	1602	2064	2996	2222
	平均土地面積(㎡)	68.19	101.50	158.04	297.76	188.51
	平均建物面積(㎡)	73.52	101.19	117.22	154.22	123.72
全体	合計件数	27	160	415	137	739
	平均価格(万円)	1447	2385	2513	3014	2539
	平均土地面積(㎡)	68.83	106.60	150.67	291.41	164.23
	平均建物面積(㎡)	81.32	99.06	108.21	147.34	112.50

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	10	7	41	20	78
	平均価格(万円)	2481	3529	2647	3356	2887
	平均㎡単価(万円)	55.14	44.89	33.28	35.57	36.62
	平均専有面積(㎡)	44.98	78.61	79.55	94.35	78.83
～築10年	合計件数	5	21	108	40	174
	平均価格(万円)	1934	2419	2677	2939	2685
	平均㎡単価(万円)	32.55	34.06	31.87	31.42	31.99
	平均専有面積(㎡)	59.42	71.01	84.01	93.55	83.93
～築15年	合計件数	1	13	113	68	195
	平均価格(万円)		2138	2052	2216	2108
	平均㎡単価(万円)		28.08	25.46	24.36	25.22
	平均専有面積(㎡)		76.13	80.60	90.97	83.59
～築20年	合計件数	2	18	134	81	235
	平均価格(万円)	1590	1467	1438	1923	1608
	平均㎡単価(万円)	25.68	21.35	19.18	20.83	20.02
	平均専有面積(㎡)	61.91	68.69	74.95	92.29	80.34
築21年～	合計件数	41	82	275	123	521
	平均価格(万円)	581	822	940	1157	944
	平均㎡単価(万円)	16.05	13.57	13.58	13.70	13.71
	平均専有面積(㎡)	36.20	60.57	69.23	84.44	68.86
全体	合計件数	59	141	671	332	1203
	平均価格(万円)	1054	1398	1611	1908	1640
	平均㎡単価(万円)	26.22	21.35	21.39	21.34	21.50
	平均専有面積(㎡)	40.22	65.49	75.30	89.39	76.32