

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		4	41		45
	平均価格(万円)		2100	2344		2323
	平均土地面積(㎡)		104.16	143.47		139.98
	平均建物面積(㎡)		96.57	111.14		109.85
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2230		2268
	平均土地面積(㎡)			139.09		133.25
	平均建物面積(㎡)			115.73		110.95
～築10年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1953		2154
	平均土地面積(㎡)			162.99		175.35
	平均建物面積(㎡)			117.80		123.20
～築15年	合計件数		1	1	3	5
	平均価格(万円)				3103	2508
	平均土地面積(㎡)				336.54	254.54
	平均建物面積(㎡)				174.18	146.73
築16年～	合計件数	3	12	16	8	39
	平均価格(万円)	466	1055	1266	2405	1373
	平均土地面積(㎡)	59.74	102.56	145.49	324.95	162.50
	平均建物面積(㎡)	77.43	94.51	127.14	198.84	127.98
全体	合計件数	3	19	64	12	98
	平均価格(万円)	466	1400	2045	2632	1943
	平均土地面積(㎡)	59.74	104.26	144.81	324.27	156.31
	平均建物面積(㎡)	77.43	95.82	115.63	189.59	119.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			2203		2373
	平均㎡単価(万円)			28.34		30.02
	平均専有面積(㎡)			77.72		79.07
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1415		1415
	平均㎡単価(万円)			17.83		17.83
	平均専有面積(㎡)			79.36		79.36
築21年～	合計件数	12	7	12	1	32
	平均価格(万円)	217	747	1207		740
	平均㎡単価(万円)	9.19	12.80	15.14		13.64
	平均専有面積(㎡)	23.59	58.38	79.69		54.29
全体	合計件数	12	8	20	2	42
	平均価格(万円)	217	923	1489	2330	1057
	平均㎡単価(万円)	9.19	15.53	18.88	25.00	17.62
	平均専有面積(㎡)	23.59	59.39	78.83	93.19	60.03