

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

## 岐阜県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			16	5	21
	平均価格(万円)			2163	2322	2201
	平均土地面積(㎡)			167.95	216.20	179.43
	平均建物面積(㎡)			99.05	103.09	100.02
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1598		1895
	平均土地面積(㎡)			142.39		182.96
	平均建物面積(㎡)			101.85		114.82
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			2090		2090
	平均土地面積(㎡)			169.57		169.57
	平均建物面積(㎡)			112.20		112.20
～築15年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			2083	1538	1791
	平均土地面積(㎡)			155.87	320.68	219.43
	平均建物面積(㎡)			141.29	110.12	126.66
築16年～	合計件数	1	5	23	27	56
	平均価格(万円)		904	1061	1248	1119
	平均土地面積(㎡)		104.91	166.42	335.44	240.78
	平均建物面積(㎡)		95.68	105.70	130.27	117.02
全体	合計件数	1	6	47	36	90
	平均価格(万円)		1032	1590	1456	1482
	平均土地面積(㎡)		105.15	165.45	315.66	220.50
	平均建物面積(㎡)		101.79	105.96	125.11	113.57

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					3635
	平均㎡単価(万円)					48.25
	平均専有面積(㎡)					75.34
～築10年	合計件数		2	5	5	12
	平均価格(万円)		2265	2062	2036	2085
	平均㎡単価(万円)		37.79	25.51	22.19	25.46
	平均専有面積(㎡)		59.94	80.83	91.74	81.89
～築15年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			1584	2013	1834
	平均㎡単価(万円)			18.98	22.15	20.89
	平均専有面積(㎡)			83.47	90.85	87.77
～築20年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1090		1087
	平均㎡単価(万円)			14.94		14.91
	平均専有面積(㎡)			72.97		72.90
築21年～	合計件数			6	2	8
	平均価格(万円)			696	789	719
	平均㎡単価(万円)			9.44	10.56	9.73
	平均専有面積(㎡)			73.69	74.71	73.94
全体	合計件数		3	19	15	37
	平均価格(万円)		2707	1488	1795	1711
	平均㎡単価(万円)		41.89	19.02	20.45	21.13
	平均専有面積(㎡)		64.62	78.22	87.79	81.00