

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/07/07

期間：2014/04～2014/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	61	95	4	162
	平均価格(万円)	2635	2930	2680	2530	2769
	平均土地面積(㎡)	67.07	108.98	137.76	207.84	127.78
	平均建物面積(㎡)	110.53	99.06	98.68	99.39	98.99
～築5年	合計件数		4	5	2	11
	平均価格(万円)		3295	3414	6215	3880
	平均土地面積(㎡)		106.83	151.32	234.89	150.33
	平均建物面積(㎡)		87.31	117.84	137.09	110.24
～築10年	合計件数	3	2	12	2	19
	平均価格(万円)	1993	2920	3505	7850	3662
	平均土地面積(㎡)	69.49	100.05	161.06	292.07	153.97
	平均建物面積(㎡)	108.12	127.96	139.64	236.34	143.61
～築15年	合計件数	2	4	5	4	15
	平均価格(万円)	2015	3150	3626	4017	3388
	平均土地面積(㎡)	76.41	103.11	169.66	268.17	165.75
	平均建物面積(㎡)	95.36	94.01	134.86	168.53	127.68
築16年～	合計件数	9	25	38	19	91
	平均価格(万円)	1196	2143	2813	5192	2966
	平均土地面積(㎡)	66.71	100.87	158.03	361.26	175.72
	平均建物面積(㎡)	88.60	110.13	127.02	178.61	129.35
全体	合計件数	16	96	155	31	298
	平均価格(万円)	1627	2749	2830	4935	2958
	平均土地面積(㎡)	68.49	106.35	146.00	316.83	146.84
	平均建物面積(㎡)	95.85	101.85	110.58	168.13	112.96

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	7	11	21	8	47
	平均価格(万円)	2969	3320	3848	4199	3653
	平均㎡単価(万円)	56.12	46.49	46.81	44.59	47.23
	平均専有面積(㎡)	52.91	71.41	82.20	94.16	77.35
～築10年	合計件数	4	3	56	18	81
	平均価格(万円)	2413	2897	2752	3116	2822
	平均㎡単価(万円)	43.06	37.88	34.35	34.09	34.70
	平均専有面積(㎡)	56.02	76.47	80.13	91.42	81.31
～築15年	合計件数	5	7	55	30	97
	平均価格(万円)	2142	2057	2259	2801	2406
	平均㎡単価(万円)	36.00	26.81	28.05	29.04	28.61
	平均専有面積(㎡)	59.51	76.73	80.54	96.46	84.10
～築20年	合計件数		8	63	23	94
	平均価格(万円)		1885	1871	2130	1935
	平均㎡単価(万円)		25.64	24.51	24.63	24.64
	平均専有面積(㎡)		73.51	76.31	86.46	78.56
築21年～	合計件数	38	50	153	47	288
	平均価格(万円)	514	1039	1114	1125	1024
	平均㎡単価(万円)	17.26	16.24	15.24	13.73	15.22
	平均専有面積(㎡)	29.79	63.93	73.10	81.92	67.23
全体	合計件数	54	79	348	126	607
	平均価格(万円)	1124	1603	1861	2187	1829
	平均㎡単価(万円)	29.98	23.73	24.31	24.76	24.60
	平均専有面積(㎡)	37.48	67.55	76.54	88.35	74.35