

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

富山県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	1	9	2	13
	平均価格(万円)			2255	2255	2241
	平均土地面積(㎡)			162.39	205.72	156.19
	平均建物面積(㎡)			105.84	111.77	103.47
~築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2620	2620
	平均土地面積(㎡)				249.90	249.90
	平均建物面積(㎡)				128.55	128.55
~築10年	合計件数			1	8	9
	平均価格(万円)				2029	1912
	平均土地面積(㎡)				304.63	285.58
	平均建物面積(㎡)				149.51	142.01
~築15年	合計件数				7	7
	平均価格(万円)				1779	1779
	平均土地面積(㎡)				253.23	253.23
	平均建物面積(㎡)				131.48	131.48
~築20年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			1393	1542	1486
	平均土地面積(㎡)			170.10	267.24	230.81
	平均建物面積(㎡)			101.55	139.72	125.40
~築25年	合計件数		1		4	5
	平均価格(万円)				1495	1295
	平均土地面積(㎡)				295.34	255.81
	平均建物面積(㎡)				171.22	155.52
~築30年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			1020	1550	1399
	平均土地面積(㎡)			171.38	444.59	366.53
	平均建物面積(㎡)			109.11	212.91	183.25
築31年~	合計件数	2	4	7	7	20
	平均価格(万円)	315	461	443	877	586
	平均土地面積(㎡)	73.81	101.48	155.51	374.84	213.30
	平均建物面積(㎡)	75.55	82.06	81.58	160.76	108.78
全体	合計件数	3	6	22	40	71
	平均価格(万円)	759	836	1391	1650	1463
	平均土地面積(㎡)	66.83	101.38	160.74	312.13	237.05
	平均建物面積(㎡)	74.09	86.46	96.75	154.26	127.32

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1980		1983
	平均㎡単価(万円)			26.25		26.33
	平均専有面積(㎡)			75.44		75.29
~築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1340
	平均㎡単価(万円)					18.18
	平均専有面積(㎡)					73.71
~築25年	合計件数	2	5	1	1	9
	平均価格(万円)	445	787			813
	平均㎡単価(万円)	11.49	13.07			13.06
	平均専有面積(㎡)	38.72	60.20			62.23
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					795
	平均㎡単価(万円)					10.63
	平均専有面積(㎡)					74.76
全体	合計件数	2	7	6	5	20
	平均価格(万円)	445	871	1602	1724	1261
	平均㎡単価(万円)	11.49	14.94	20.84	18.75	17.93
	平均専有面積(㎡)	38.72	58.27	76.84	91.95	70.30