

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

富山県富山市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	1	6	2	10
	平均価格(万円)			2268	2255	2245
	平均土地面積(㎡)			164.00	205.72	155.30
	平均建物面積(㎡)			106.50	111.77	103.14
~築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数				5	5
	平均価格(万円)				1940	1940
	平均土地面積(㎡)				324.80	324.80
	平均建物面積(㎡)				146.68	146.68
~築15年	合計件数				5	5
	平均価格(万円)				1902	1902
	平均土地面積(㎡)				239.77	239.77
	平均建物面積(㎡)				140.33	140.33
~築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1370
	平均土地面積(㎡)					213.51
	平均建物面積(㎡)					136.63
~築25年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数			2	4	6
	平均価格(万円)			1020	1163	1115
	平均土地面積(㎡)			171.38	293.69	252.92
	平均建物面積(㎡)			109.11	177.76	154.88
築31年~	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			488	756	578
	平均土地面積(㎡)			154.70	231.42	180.28
	平均建物面積(㎡)			85.44	106.68	92.52
全体	合計件数	1	1	15	21	38
	平均価格(万円)			1325	1668	1559
	平均土地面積(㎡)			163.29	264.77	214.92
	平均建物面積(㎡)			97.23	142.63	121.65

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1980		1983
	平均㎡単価(万円)			26.25		26.33
	平均専有面積(㎡)			75.44		75.29
~築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1340
	平均㎡単価(万円)					18.18
	平均専有面積(㎡)					73.71
~築25年	合計件数	1	4	1	1	7
	平均価格(万円)		814			911
	平均㎡単価(万円)		13.49			13.30
	平均専有面積(㎡)		60.32			68.49
~築30年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					795
	平均㎡単価(万円)					10.63
	平均専有面積(㎡)					74.76
全体	合計件数	1	6	6	5	18
	平均価格(万円)		903	1602	1724	1349
	平均㎡単価(万円)		15.55	20.84	18.75	18.32
	平均専有面積(㎡)		58.02	76.84	91.95	73.63