

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

## 富山県富山市

<戸建>

|       |           | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡  | 200㎡～  | 全体     |
|-------|-----------|------|-------|--------|--------|--------|
| 新築    | 合計件数      |      |       | 1      |        | 1      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        |        |        |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        |        |        |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        |        |        |
| ～築5年  | 合計件数      |      |       |        | 2      | 2      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        | 2345   | 2345   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        | 226.82 | 226.82 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        | 120.02 | 120.02 |
| ～築10年 | 合計件数      |      |       | 1      | 3      | 4      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       |        | 2577   | 2268   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       |        | 503.56 | 421.15 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       |        | 194.65 | 171.74 |
| ～築15年 | 合計件数      |      |       | 2      | 1      | 3      |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 850    |        | 1127   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 169.38 |        | 192.80 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 96.87  |        | 107.37 |
| 築16年～ | 合計件数      | 1    | 1     | 5      | 3      | 10     |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 674    | 1133   | 887    |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 163.60 | 323.11 | 195.33 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 93.79  | 106.75 | 104.47 |
| 全体    | 合計件数      | 1    | 1     | 9      | 9      | 20     |
|       | 平均価格(万円)  |      |       | 963    | 1944   | 1414   |
|       | 平均土地面積(㎡) |      |       | 168.97 | 352.59 | 243.00 |
|       | 平均建物面積(㎡) |      |       | 96.97  | 141.40 | 120.04 |

<中古マンション>

|       |           | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体    |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年  | 合計件数      |         | 1       |         |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築10年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築15年 | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| ～築20年 | 合計件数      |         |         | 1       |     | 1     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 築21年～ | 合計件数      |         |         |         |     |       |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     |       |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     |       |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     |       |
| 全体    | 合計件数      |         | 1       | 1       |     | 2     |
|       | 平均価格(万円)  |         |         |         |     | 1815  |
|       | 平均㎡単価(万円) |         |         |         |     | 24.17 |
|       | 平均専有面積(㎡) |         |         |         |     | 75.09 |