

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07～2014/09

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		10	32		42
	平均価格(万円)		2138	2397		2335
	平均土地面積(㎡)		111.78	145.87		137.75
	平均建物面積(㎡)		100.67	111.27		108.75
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2880		2530
	平均土地面積(㎡)			152.31		134.56
	平均建物面積(㎡)			111.32		99.35
～築10年	合計件数		1	1	2	4
	平均価格(万円)				3500	2965
	平均土地面積(㎡)				342.36	232.86
	平均建物面積(㎡)				167.27	139.48
～築15年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		1530	1480		1418
	平均土地面積(㎡)		92.04	141.23		106.52
	平均建物面積(㎡)		86.06	90.39		83.38
～築20年	合計件数		3	1	3	7
	平均価格(万円)		1098		2500	1795
	平均土地面積(㎡)		98.63		261.97	172.45
	平均建物面積(㎡)		82.00		162.07	120.34
～築25年	合計件数	1	1	6	2	10
	平均価格(万円)			1445	2025	1495
	平均土地面積(㎡)			159.45	327.27	178.87
	平均建物面積(㎡)			111.27	157.07	116.01
～築30年	合計件数		1	2	4	7
	平均価格(万円)			885	1740	1380
	平均土地面積(㎡)			135.09	275.40	213.11
	平均建物面積(㎡)			87.76	147.51	128.17
築31年～	合計件数	3	6	8	5	22
	平均価格(万円)	710	901	1279	1128	1064
	平均土地面積(㎡)	57.65	105.82	156.44	242.97	148.83
	平均建物面積(㎡)	77.76	88.88	110.74	145.57	108.20
全体	合計件数	5	25	55	16	101
	平均価格(万円)	846	1537	2071	1947	1859
	平均土地面積(㎡)	63.58	105.16	148.38	277.60	153.96
	平均建物面積(㎡)	77.84	92.98	110.06	153.30	111.09

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2510	2307
	平均㎡単価(万円)				27.36	26.60
	平均専有面積(㎡)				91.73	86.70
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1790		1856
	平均㎡単価(万円)			23.66		23.80
	平均専有面積(㎡)			75.66		77.97
～築20年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1687		1687
	平均㎡単価(万円)			22.60		22.60
	平均専有面積(㎡)			74.64		74.64
～築25年	合計件数	6	1	7		14
	平均価格(万円)	178		993		621
	平均㎡単価(万円)	7.51		15.06		13.27
	平均専有面積(㎡)	23.64		65.93		46.80
～築30年	合計件数	6		1		7
	平均価格(万円)	196				418
	平均㎡単価(万円)	10.18				12.93
	平均専有面積(㎡)	19.21				32.30
築31年～	合計件数		5	1		6
	平均価格(万円)		678			645
	平均㎡単価(万円)		13.05			11.66
	平均専有面積(㎡)		51.97			55.33
全体	合計件数	12	6	18	3	39
	平均価格(万円)	187	678	1498	2380	1036
	平均㎡単価(万円)	8.71	13.06	20.12	26.38	18.54
	平均専有面積(㎡)	21.42	51.96	74.43	90.23	55.88