

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07～2014/09

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		11	46	1	58
	平均価格(万円)		2151	2345		2306
	平均土地面積(㎡)		112.15	151.38		145.11
	平均建物面積(㎡)		101.41	111.40		109.40
～築5年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2630		2400
	平均土地面積(㎡)			155.56		140.71
	平均建物面積(㎡)			110.93		101.43
～築10年	合計件数		1	3	5	9
	平均価格(万円)			1987	2556	2269
	平均土地面積(㎡)			169.74	261.82	212.75
	平均建物面積(㎡)			113.64	140.75	125.50
～築15年	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		1530	1433		1344
	平均土地面積(㎡)		92.04	149.36		145.28
	平均建物面積(㎡)		86.06	85.93		87.56
～築20年	合計件数		3	7	8	18
	平均価格(万円)		1098	1153	1820	1440
	平均土地面積(㎡)		98.63	156.23	247.22	187.07
	平均建物面積(㎡)		82.00	114.10	142.37	121.31
～築25年	合計件数	1	1	8	10	20
	平均価格(万円)			1415	1363	1359
	平均土地面積(㎡)			158.74	287.35	216.04
	平均建物面積(㎡)			112.68	130.45	119.22
～築30年	合計件数		1	4	7	12
	平均価格(万円)			800	1379	1148
	平均土地面積(㎡)			139.82	300.19	231.72
	平均建物面積(㎡)			95.37	156.23	133.90
築31年～	合計件数	4	6	18	13	41
	平均価格(万円)	633	901	1082	1293	1079
	平均土地面積(㎡)	62.41	105.82	160.01	339.56	199.49
	平均建物面積(㎡)	76.23	88.88	118.92	170.60	126.74
全体	合計件数	6	26	93	45	170
	平均価格(万円)	772	1566	1836	1569	1686
	平均土地面積(㎡)	65.77	105.57	154.26	293.64	180.58
	平均建物面積(㎡)	76.81	93.59	111.71	148.51	117.45

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2510	2307
	平均㎡単価(万円)				27.36	26.60
	平均専有面積(㎡)				91.73	86.70
～築15年	合計件数			4	1	5
	平均価格(万円)			1790		1856
	平均㎡単価(万円)			23.66		23.80
	平均専有面積(㎡)			75.66		77.97
～築20年	合計件数		2	8	1	11
	平均価格(万円)		800	1315		1206
	平均㎡単価(万円)		13.60	18.37		17.19
	平均専有面積(㎡)		58.84	71.58		70.17
～築25年	合計件数	6	3	7		16
	平均価格(万円)	178	480	993		591
	平均㎡単価(万円)	7.51	8.12	15.06		12.11
	平均専有面積(㎡)	23.64	59.08	65.93		48.79
～築30年	合計件数	7		3		10
	平均価格(万円)	204		993		441
	平均㎡単価(万円)	9.64		12.11		11.18
	平均専有面積(㎡)	21.16		82.04		39.42
築31年～	合計件数		5	1		6
	平均価格(万円)		678			645
	平均㎡単価(万円)		13.05			11.66
	平均専有面積(㎡)		51.97			55.33
全体	合計件数	13	10	25	4	52
	平均価格(万円)	192	643	1346	2073	978
	平均㎡単価(万円)	8.60	11.59	18.45	23.54	16.84
	平均専有面積(㎡)	22.30	55.48	72.95	88.06	58.09