

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

岐阜県岐阜市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数			12		12
	平均価格(万円)			2028		2028
	平均土地面積(㎡)			152.77		152.77
	平均建物面積(㎡)			98.54		98.54
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				3030	3030
	平均土地面積(㎡)				206.83	206.83
	平均建物面積(㎡)				132.72	132.72
~築15年	合計件数		2		1	3
	平均価格(万円)		1880			2013
	平均土地面積(㎡)		118.76			158.05
	平均建物面積(㎡)		87.76			104.59
~築20年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築25年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築30年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築31年~	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				788	632
	平均土地面積(㎡)				300.78	232.47
	平均建物面積(㎡)				79.94	76.75
全体	合計件数		3	13	6	22
	平均価格(万円)		1360	2002	2049	1927
	平均土地面積(㎡)		111.12	154.91	254.54	176.11
	平均建物面積(㎡)		81.96	97.45	121.28	101.84

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			3167		3164
	平均㎡単価(万円)			39.28		39.88
	平均専有面積(㎡)			80.61		79.34
~築10年	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1800	3358	2459
	平均㎡単価(万円)			22.34	37.04	29.75
	平均専有面積(㎡)			80.56	90.64	82.66
~築15年	合計件数		1	5	4	10
	平均価格(万円)			1416	1597	1495
	平均㎡単価(万円)			17.15	18.45	17.96
	平均専有面積(㎡)			82.54	86.56	83.22
~築20年	合計件数			3	1	4
	平均価格(万円)			1163		1195
	平均㎡単価(万円)			14.46		14.80
	平均専有面積(㎡)			80.45		80.74
~築25年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1030
	平均㎡単価(万円)					14.61
	平均専有面積(㎡)					70.52
~築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数		4	15	8	27
	平均価格(万円)		2123	1687	2083	1869
	平均㎡単価(万円)		29.32	21.25	23.93	23.18
	平均専有面積(㎡)		72.38	79.36	87.03	80.60