

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2014/10/07

期間：2014/07~2014/09

## 愛知県

### <戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		100	269	10	379
	平均価格(万円)		2771	2607	2133	2638
	平均土地面積(㎡)		109.65	143.25	228.17	136.63
	平均建物面積(㎡)		99.73	100.67	102.60	100.48
~築5年	合計件数	1	5	20	3	29
	平均価格(万円)		2450	2944	3230	2881
	平均土地面積(㎡)		102.85	147.05	258.71	148.15
	平均建物面積(㎡)		99.09	110.34	114.62	108.82
~築10年	合計件数		8	33	8	49
	平均価格(万円)		2133	2859	3317	2815
	平均土地面積(㎡)		101.52	160.55	241.77	164.17
	平均建物面積(㎡)		95.59	120.24	129.78	117.77
~築15年	合計件数		9	17	13	39
	平均価格(万円)		2569	2443	4220	3064
	平均土地面積(㎡)		106.51	153.33	295.84	190.03
	平均建物面積(㎡)		116.68	118.82	184.53	140.23
~築20年	合計件数	6	8	25	20	59
	平均価格(万円)	2198	1384	2544	2871	2463
	平均土地面積(㎡)	67.67	99.87	158.00	258.14	174.88
	平均建物面積(㎡)	107.80	91.18	131.52	145.30	128.31
~築25年	合計件数	1	5	29	26	61
	平均価格(万円)		2388	2000	3993	2877
	平均土地面積(㎡)		100.50	157.84	274.29	201.47
	平均建物面積(㎡)		121.62	134.84	160.93	144.44
~築30年	合計件数	2		24	25	51
	平均価格(万円)	1550		1666	2614	2126
	平均土地面積(㎡)	54.92		153.24	293.06	217.92
	平均建物面積(㎡)	82.31		106.10	142.82	123.17
築31年~	合計件数	8	20	31	31	90
	平均価格(万円)	1126	1147	1549	2075	1603
	平均土地面積(㎡)	68.62	107.50	156.70	291.40	184.33
	平均建物面積(㎡)	81.82	88.32	112.20	133.94	111.68
全体	合計件数	18	155	448	136	757
	平均価格(万円)	1656	2422	2468	2966	2529
	平均土地面積(㎡)	67.13	107.75	148.31	275.68	160.96
	平均建物面積(㎡)	93.55	99.27	108.26	144.26	112.54

### <中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数	6	10	33	6	55
	平均価格(万円)	1748	2805	2744	3050	2680
	平均㎡単価(万円)	40.32	40.08	34.61	34.33	35.86
	平均専有面積(㎡)	43.37	69.99	79.29	88.84	74.72
~築10年	合計件数	4	12	83	40	139
	平均価格(万円)	2068	2623	2574	2590	2569
	平均㎡単価(万円)	35.97	34.66	31.10	28.05	30.51
	平均専有面積(㎡)	57.48	75.69	82.78	92.34	84.19
~築15年	合計件数	1	11	77	50	139
	平均価格(万円)		2302	2067	2201	2143
	平均㎡単価(万円)		29.77	25.64	24.11	25.46
	平均専有面積(㎡)		77.33	80.61	91.28	84.15
~築20年	合計件数	1	12	93	35	141
	平均価格(万円)		1539	1499	1784	1576
	平均㎡単価(万円)		22.23	20.43	20.23	20.57
	平均専有面積(㎡)		69.25	73.39	88.16	76.59
~築25年	合計件数	14	17	77	36	144
	平均価格(万円)	350	1033	1205	1230	1108
	平均㎡単価(万円)	13.79	15.24	16.20	14.20	15.41
	平均専有面積(㎡)	25.41	67.75	74.38	86.62	71.90
~築30年	合計件数	12	14	51	23	100
	平均価格(万円)	419	1041	1128	1309	1072
	平均㎡単価(万円)	15.88	17.24	15.81	16.09	16.07
	平均専有面積(㎡)	26.36	60.37	71.34	81.31	66.70
築31年~	合計件数	12	38	117	30	197
	平均価格(万円)	663	892	733	1168	826
	平均㎡単価(万円)	13.80	14.05	10.93	13.31	12.08
	平均専有面積(㎡)	48.01	63.48	67.09	87.72	68.38
全体	合計件数	50	114	531	220	915
	平均価格(万円)	836	1486	1580	1835	1589
	平均㎡単価(万円)	22.33	22.00	21.11	20.71	21.13
	平均専有面積(㎡)	37.43	67.54	74.83	88.62	75.19