

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10~2014/12

## 石川県金沢市

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数	1	8	25	2	36
	平均価格(万円)		2120	2440	2971	2379
	平均土地面積(㎡)		107.75	146.86	211.56	139.89
	平均建物面積(㎡)		101.53	112.68	127.67	109.86
~築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2100		2293
	平均土地面積(㎡)			142.92		226.06
	平均建物面積(㎡)			104.24		122.39
~築10年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1660		1660
	平均土地面積(㎡)			142.80		142.80
	平均建物面積(㎡)			108.48		108.48
~築15年	合計件数	1	3	1	2	7
	平均価格(万円)		1573		4065	2216
	平均土地面積(㎡)		100.69		275.03	148.46
	平均建物面積(㎡)		120.99		270.73	157.19
~築20年	合計件数		1	7	7	15
	平均価格(万円)			1733	2813	2178
	平均土地面積(㎡)			158.66	372.73	254.78
	平均建物面積(㎡)			121.67	254.07	179.20
~築25年	合計件数		2	3	2	7
	平均価格(万円)		985	1587	1475	1383
	平均土地面積(㎡)		95.01	146.62	441.60	216.16
	平均建物面積(㎡)		108.97	138.34	89.60	116.02
~築30年	合計件数		1	5	1	7
	平均価格(万円)			1052		1077
	平均土地面積(㎡)			159.26		169.14
	平均建物面積(㎡)			104.88		106.32
築31年~	合計件数	1	7	8	11	27
	平均価格(万円)		911	1081	1466	1183
	平均土地面積(㎡)		108.59	151.12	297.91	196.75
	平均建物面積(㎡)		84.61	104.95	145.74	114.75
全体	合計件数	3	22	53	26	104
	平均価格(万円)	1113	1445	1909	2189	1858
	平均土地面積(㎡)	69.01	105.29	149.52	323.93	181.45
	平均建物面積(㎡)	67.91	97.35	113.19	178.37	124.83

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
~築10年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					2357
	平均㎡単価(万円)					30.61
	平均専有面積(㎡)					76.98
~築15年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			1580		1560
	平均㎡単価(万円)			22.45		23.44
	平均専有面積(㎡)			70.38		66.54
~築20年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1180		1287
	平均㎡単価(万円)			16.31		16.83
	平均専有面積(㎡)			72.34		76.45
~築25年	合計件数	1	2	6	2	11
	平均価格(万円)		1070	1055	1005	962
	平均㎡単価(万円)		20.86	15.18	12.20	15.19
	平均専有面積(㎡)		51.30	69.49	82.41	63.34
~築30年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格(万円)					807
	平均㎡単価(万円)					14.43
	平均専有面積(㎡)					55.89
築31年~	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		808	880		844
	平均㎡単価(万円)		13.10	12.92		13.00
	平均専有面積(㎡)		61.66	68.13		64.89
全体	合計件数	3	6	16	4	29
	平均価格(万円)	808	1123	1278	1375	1211
	平均㎡単価(万円)	23.99	18.62	17.90	17.64	18.31
	平均専有面積(㎡)	33.70	60.30	71.40	77.96	66.10