

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/01/09

期間：2014/10～2014/12

石川県 ＜戸建＞

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	8	37	6	52
	平均価格（万円）		2120	2390	2498	2349
	平均土地面積（㎡）		107.75	149.68	212.87	149.18
	平均建物面積（㎡）		101.53	113.53	120.28	111.64
～築5年	合計件数			4	4	8
	平均価格（万円）			1993	2470	2231
	平均土地面積（㎡）			160.76	349.46	255.11
	平均建物面積（㎡）			104.29	115.41	109.85
～築10年	合計件数			3	2	5
	平均価格（万円）			1703	2080	1854
	平均土地面積（㎡）			155.58	201.48	173.94
	平均建物面積（㎡）			114.88	122.63	117.98
～築15年	合計件数	1	3	1	8	13
	平均価格（万円）		1573		2651	2199
	平均土地面積（㎡）		100.69		315.24	231.62
	平均建物面積（㎡）		120.99		184.06	156.26
～築20年	合計件数		1	9	11	21
	平均価格（万円）			1573	2379	1961
	平均土地面積（㎡）			157.96	345.97	253.78
	平均建物面積（㎡）			115.48	233.49	174.55
～築25年	合計件数		3	8	4	15
	平均価格（万円）		883	1219	1703	1281
	平均土地面積（㎡）		96.67	166.41	511.60	244.51
	平均建物面積（㎡）		101.63	119.34	233.23	146.17
～築30年	合計件数		1	6	4	11
	平均価格（万円）			997	1025	998
	平均土地面積（㎡）			162.41	298.98	206.41
	平均建物面積（㎡）			106.58	168.23	128.26
築31年～	合計件数	1	10	12	26	49
	平均価格（万円）		746	1035	1198	1058
	平均土地面積（㎡）		109.31	156.32	309.13	225.97
	平均建物面積（㎡）		83.71	104.48	130.65	113.29
全体	合計件数	3	26	80	65	174
	平均価格（万円）	1113	1290	1821	1823	1730
	平均土地面積（㎡）	69.01	105.75	154.71	318.23	207.00
	平均建物面積（㎡）	67.91	95.14	112.20	161.11	127.16

＜中古マンション＞

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格（万円）					
	平均㎡単価（万円）					
	平均専有面積（㎡）					
～築10年	合計件数	1		1	1	3
	平均価格（万円）					2357
	平均㎡単価（万円）					30.61
	平均専有面積（㎡）					76.98
～築15年	合計件数		1	5		6
	平均価格（万円）			1414		1425
	平均㎡単価（万円）			19.37		20.54
	平均専有面積（㎡）			72.99		69.36
～築20年	合計件数		3	2		5
	平均価格（万円）		988	1180		1065
	平均㎡単価（万円）		14.94	16.31		15.52
	平均専有面積（㎡）		66.14	72.34		68.62
～築25年	合計件数	1	2	6	2	11
	平均価格（万円）		1070	1055	1005	962
	平均㎡単価（万円）		20.86	15.18	12.20	15.19
	平均専有面積（㎡）		51.30	69.49	82.41	63.34
～築30年	合計件数	3	1	1	1	6
	平均価格（万円）	223				520
	平均㎡単価（万円）	9.82				12.39
	平均専有面積（㎡）	22.75				41.96
築31年～	合計件数	1	2	2		5
	平均価格（万円）		808	880		679
	平均㎡単価（万円）		13.10	12.92		12.11
	平均専有面積（㎡）		61.66	68.13		56.06
全体	合計件数	6	9	18	4	37
	平均価格（万円）	461	953	1294	1375	1085
	平均㎡単価（万円）	16.61	16.66	17.96	17.64	17.53
	平均専有面積（㎡）	27.75	57.22	72.06	77.96	61.90