

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

富山県富山市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				2190	2210
	平均土地面積(㎡)				286.70	251.69
	平均建物面積(㎡)				165.93	150.09
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1840		1923
	平均土地面積(㎡)			177.39		204.01
	平均建物面積(㎡)			122.56		138.29
～築15年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1425	1663	1568
	平均土地面積(㎡)			180.31	241.57	217.07
	平均建物面積(㎡)			140.94	148.51	145.48
築16年～	合計件数			2	17	19
	平均価格(万円)			1110	1194	1185
	平均土地面積(㎡)			198.76	308.95	297.35
	平均建物面積(㎡)			125.00	131.65	130.95
全体	合計件数			7	23	30
	平均価格(万円)			1571	1381	1425
	平均土地面積(㎡)			184.94	295.98	270.07
	平均建物面積(㎡)			127.91	138.49	136.02

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1255
	平均㎡単価(万円)					24.16
	平均専有面積(㎡)					51.95
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1533		1533
	平均㎡単価(万円)			20.81		20.81
	平均専有面積(㎡)			73.67		73.67
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1260
	平均㎡単価(万円)					14.90
	平均専有面積(㎡)					84.58
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					710
	平均㎡単価(万円)					9.02
	平均専有面積(㎡)					78.71
全体	合計件数	1	1	5	2	9
	平均価格(万円)			1458	1085	1228
	平均㎡単価(万円)			19.25	12.19	16.96
	平均専有面積(㎡)			75.74	89.01	72.39