

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

石川県金沢市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		7	28	2	37
	平均価格(万円)		2069	2485	2460	2405
	平均土地面積(㎡)		105.20	150.97	216.25	145.84
	平均建物面積(㎡)		98.04	114.11	129.01	111.88
～築5年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			3177		3177
	平均土地面積(㎡)			154.78		154.78
	平均建物面積(㎡)			137.41		137.41
～築10年	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			1913		1913
	平均土地面積(㎡)			154.14		154.14
	平均建物面積(㎡)			115.50		115.50
～築15年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			1865		1848
	平均土地面積(㎡)			132.02		146.11
	平均建物面積(㎡)			110.20		145.51
～築20年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1090
	平均土地面積(㎡)					88.52
	平均建物面積(㎡)					77.52
～築25年	合計件数		1	4	1	6
	平均価格(万円)			1490		1520
	平均土地面積(㎡)			154.45		157.92
	平均建物面積(㎡)			108.95		112.24
～築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2390		2390
	平均土地面積(㎡)			185.70		185.70
	平均建物面積(㎡)			245.86		245.86
築31年～	合計件数	6	5	11	10	32
	平均価格(万円)	401	828	1067	1416	1014
	平均土地面積(㎡)	60.29	105.70	157.43	316.39	180.81
	平均建物面積(㎡)	75.72	72.90	134.09	177.93	127.28
全体	合計件数	7	14	54	14	89
	平均価格(万円)	429	1570	2086	1610	1800
	平均土地面積(㎡)	58.34	103.97	153.13	289.70	159.43
	平均建物面積(㎡)	75.11	91.35	123.34	172.04	122.17

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2615	2615
	平均㎡単価(万円)				29.58	29.58
	平均専有面積(㎡)				88.39	88.39
～築15年	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1750		1574
	平均㎡単価(万円)			21.68		19.58
	平均専有面積(㎡)			80.71		80.40
～築20年	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1527	1540
	平均㎡単価(万円)				17.70	18.87
	平均専有面積(㎡)				86.25	81.59
～築25年	合計件数	5		5	1	11
	平均価格(万円)	376		1154		812
	平均㎡単価(万円)	12.72		16.08		15.52
	平均専有面積(㎡)	29.55		71.76		52.32
～築30年	合計件数	6	1	3	1	11
	平均価格(万円)	193		953		565
	平均㎡単価(万円)	10.77		13.78		13.01
	平均専有面積(㎡)	17.94		69.17		43.45
築31年～	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	11	2	12	9	34
	平均価格(万円)	276	1090	1288	1692	1056
	平均㎡単価(万円)	11.90	15.01	17.65	18.56	17.12
	平均専有面積(㎡)	23.22	72.60	73.01	91.19	61.69