

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

## 静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		32	85	14	131
	平均価格(万円)		2284	2204	2406	2245
	平均土地面積(㎡)		106.27	148.28	237.77	147.58
	平均建物面積(㎡)		93.74	100.80	104.46	99.47
～築5年	合計件数		4	10	7	21
	平均価格(万円)		2554	2225	2474	2371
	平均土地面積(㎡)		110.17	148.12	254.60	176.39
	平均建物面積(㎡)		111.13	95.97	105.69	102.10
～築10年	合計件数		2	5	4	11
	平均価格(万円)		2875	2226	2890	2585
	平均土地面積(㎡)		100.21	166.61	234.03	179.05
	平均建物面積(㎡)		91.00	110.50	132.52	114.96
～築15年	合計件数	1	2	8	5	16
	平均価格(万円)		2145	1704	1932	1827
	平均土地面積(㎡)		106.19	170.87	261.73	184.68
	平均建物面積(㎡)		118.08	112.18	129.12	116.22
～築20年	合計件数	1		7	5	13
	平均価格(万円)			1935	1192	1691
	平均土地面積(㎡)			166.14	246.33	190.23
	平均建物面積(㎡)			121.27	115.87	120.39
～築25年	合計件数		2	9	17	28
	平均価格(万円)		1450	2016	1395	1598
	平均土地面積(㎡)		100.22	162.86	405.85	305.92
	平均建物面積(㎡)		95.87	127.74	128.79	126.10
～築30年	合計件数		4	9	14	27
	平均価格(万円)		1585	1454	1431	1462
	平均土地面積(㎡)		105.79	157.50	335.13	241.95
	平均建物面積(㎡)		75.55	113.66	145.39	124.46
築31年～	合計件数		4	12	32	48
	平均価格(万円)		580	1098	1199	1122
	平均土地面積(㎡)		91.16	161.80	333.69	270.51
	平均建物面積(㎡)		85.81	94.73	120.68	111.29
全体	合計件数	2	50	145	98	295
	平均価格(万円)	2065	2098	2016	1636	1904
	平均土地面積(㎡)	72.63	104.84	153.61	314.87	198.36
	平均建物面積(㎡)	108.62	93.99	104.38	122.90	108.80

## <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	7	1	12
	平均価格(万円)		3257	3064		3202
	平均㎡単価(万円)		44.93	37.87		39.66
	平均専有面積(㎡)		72.49	80.92		80.73
～築10年	合計件数	1	4	14	1	20
	平均価格(万円)		2635	2499		2471
	平均㎡単価(万円)		34.99	31.10		31.54
	平均専有面積(㎡)		75.30	80.35		78.33
～築15年	合計件数		4	8	3	15
	平均価格(万円)		1783	2171	2737	2181
	平均㎡単価(万円)		24.70	27.12	27.43	26.63
	平均専有面積(㎡)		72.15	80.07	99.75	81.89
～築20年	合計件数	2	1	18	3	24
	平均価格(万円)	509		1388	1627	1349
	平均㎡単価(万円)	8.84		19.33	19.05	18.78
	平均専有面積(㎡)	57.56		71.79	85.39	71.84
～築25年	合計件数	7	11	16	1	35
	平均価格(万円)	379	722	991		777
	平均㎡単価(万円)	9.33	10.98	13.14		11.85
	平均専有面積(㎡)	40.66	65.80	75.44		65.61
～築30年	合計件数	6	3	8	3	20
	平均価格(万円)	446	550	742	1360	717
	平均㎡単価(万円)	10.77	9.21	11.27	14.80	11.66
	平均専有面積(㎡)	41.38	59.70	65.86	91.91	61.50
築31年～	合計件数	8	15	10	2	35
	平均価格(万円)	343	483	694	960	538
	平均㎡単価(万円)	8.93	9.69	8.92	10.59	9.36
	平均専有面積(㎡)	38.35	49.86	77.81	90.67	57.55
全体	合計件数	25	41	81	14	161
	平均価格(万円)	581	1117	1574	1821	1325
	平均㎡単価(万円)	13.19	18.18	20.78	20.05	19.34
	平均専有面積(㎡)	44.09	61.44	75.76	90.81	68.50