

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		20	25		45
	平均価格(万円)		2308	2396		2357
	平均土地面積(㎡)		108.12	143.07		127.54
	平均建物面積(㎡)		94.44	102.98		99.19
～築5年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		2885	3440		3163
	平均土地面積(㎡)		103.07	137.36		120.22
	平均建物面積(㎡)		93.23	101.15		97.19
～築10年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		2875			2875
	平均土地面積(㎡)		100.21			100.21
	平均建物面積(㎡)		91.00			91.00
～築15年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2220
	平均土地面積(㎡)					89.66
	平均建物面積(㎡)					88.94
～築20年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			2220		2307
	平均土地面積(㎡)			158.45		131.74
	平均建物面積(㎡)			106.95		116.94
～築25年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			2540		2277
	平均土地面積(㎡)			149.80		138.56
	平均建物面積(㎡)			103.69		102.13
～築30年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		1525	2275		1900
	平均土地面積(㎡)		107.86	157.44		132.65
	平均建物面積(㎡)		59.00	161.39		110.19
築31年～	合計件数			1	3	4
	平均価格(万円)				1527	1595
	平均土地面積(㎡)				329.03	282.15
	平均建物面積(㎡)				147.34	142.28
全体	合計件数	2	28	34	3	67
	平均価格(万円)	2065	2331	2431	1527	2338
	平均土地面積(㎡)	72.63	107.61	144.84	329.03	135.37
	平均建物面積(㎡)	108.62	91.85	107.29	147.34	102.67

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	1	2		4
	平均価格(万円)			3150		3268
	平均㎡単価(万円)			41.88		41.05
	平均専有面積(㎡)			75.22		79.59
～築10年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			2822		2822
	平均㎡単価(万円)			33.61		33.61
	平均専有面積(㎡)			83.95		83.95
～築15年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			2257		2257
	平均㎡単価(万円)			28.17		28.17
	平均専有面積(㎡)			80.12		80.12
～築20年	合計件数			6		6
	平均価格(万円)			1792		1792
	平均㎡単価(万円)			24.96		24.96
	平均専有面積(㎡)			71.77		71.77
～築25年	合計件数	1		4		5
	平均価格(万円)			1190		1008
	平均㎡単価(万円)			17.58		17.51
	平均専有面積(㎡)			67.71		57.57
～築30年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1019		1019
	平均㎡単価(万円)			14.89		14.89
	平均専有面積(㎡)			68.44		68.44
築31年～	合計件数		4	1	1	6
	平均価格(万円)		620			690
	平均㎡単価(万円)		12.07			11.07
	平均専有面積(㎡)		51.35			62.31
全体	合計件数	2	5	27	1	35
	平均価格(万円)	1990	1110	2042		1872
	平均㎡単価(万円)	36.58	19.71	26.98		25.87
	平均専有面積(㎡)	54.40	56.31	75.70		72.34