

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/04/07

期間：2015/01～2015/03

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	6	42	96	3	147
	平均価格(万円)	3313	3241	3328	2487	3286
	平均土地面積(㎡)	70.08	109.99	142.52	235.90	132.17
	平均建物面積(㎡)	99.92	102.17	105.09	98.27	103.91
～築5年	合計件数	2	3	5		10
	平均価格(万円)	2730	2733	3712		3222
	平均土地面積(㎡)	65.40	103.93	156.18		122.35
	平均建物面積(㎡)	83.74	113.44	110.22		105.89
～築10年	合計件数		6	10		16
	平均価格(万円)		3682	3900		3818
	平均土地面積(㎡)		106.02	162.27		141.18
	平均建物面積(㎡)		105.04	120.32		114.59
～築15年	合計件数		3	8	2	13
	平均価格(万円)		2567	2979	4065	3051
	平均土地面積(㎡)		112.96	156.95	220.22	156.53
	平均建物面積(㎡)		105.43	121.59	128.42	118.91
～築20年	合計件数		5	17	6	28
	平均価格(万円)		2662	3014	4257	3218
	平均土地面積(㎡)		99.38	164.42	256.80	172.60
	平均建物面積(㎡)		95.17	125.15	157.91	126.82
～築25年	合計件数	2	6	9	7	24
	平均価格(万円)	1790	2517	3467	5073	3558
	平均土地面積(㎡)	62.06	97.50	157.21	270.57	167.42
	平均建物面積(㎡)	93.81	137.60	175.78	164.83	156.21
～築30年	合計件数	2	5	11	3	21
	平均価格(万円)	1695	2874	2688	6663	3206
	平均土地面積(㎡)	53.34	107.06	162.94	310.54	160.28
	平均建物面積(㎡)	108.33	138.02	132.53	200.47	141.24
築31年～	合計件数	6	11	10	10	37
	平均価格(万円)	1290	1603	3056	3419	2436
	平均土地面積(㎡)	69.09	101.12	147.57	336.52	172.10
	平均建物面積(㎡)	77.54	91.88	132.45	152.17	116.81
全体	合計件数	18	81	166	31	296
	平均価格(万円)	2225	2895	3274	4220	3206
	平均土地面積(㎡)	66.48	106.61	149.51	286.44	147.06
	平均建物面積(㎡)	90.92	105.93	116.31	154.07	115.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	9	34	3	50
	平均価格(万円)	2420	3008	3471	4363	3357
	平均㎡単価(万円)	52.22	44.06	44.23	47.94	44.87
	平均専有面積(㎡)	46.35	68.27	78.48	91.02	74.83
～築10年	合計件数	3	16	60	19	98
	平均価格(万円)	2225	3008	3068	2989	3017
	平均㎡単価(万円)	50.30	43.24	36.45	32.45	36.75
	平均専有面積(㎡)	44.23	69.55	84.17	92.11	82.10
～築15年	合計件数	1	9	70	31	111
	平均価格(万円)		2642	2511	2962	2632
	平均㎡単価(万円)		33.28	31.42	31.95	31.74
	平均専有面積(㎡)		79.40	79.91	92.71	82.93
～築20年	合計件数	4	5	53	32	94
	平均価格(万円)	1333	2060	1847	2461	2045
	平均㎡単価(万円)	30.03	30.50	24.76	26.78	25.95
	平均専有面積(㎡)	44.37	67.55	74.59	91.87	78.81
～築25年	合計件数	9	6	27	9	51
	平均価格(万円)	452	1345	1462	2007	1366
	平均㎡単価(万円)	18.48	21.02	20.07	20.48	20.18
	平均専有面積(㎡)	24.45	63.98	72.85	97.99	67.70
～築30年	合計件数	10	9	29	16	64
	平均価格(万円)	522	1317	1155	1598	1189
	平均㎡単価(万円)	18.11	19.51	16.71	17.60	17.49
	平均専有面積(㎡)	28.79	67.49	69.13	90.77	68.01
築31年～	合計件数	19	30	78	35	162
	平均価格(万円)	692	1004	987	1338	1031
	平均㎡単価(万円)	15.57	15.63	13.91	15.18	14.67
	平均専有面積(㎡)	44.46	64.24	70.93	88.14	70.30
全体	合計件数	50	84	351	145	630
	平均価格(万円)	899	1897	2067	2282	2001
	平均㎡単価(万円)	24.02	27.96	27.11	24.96	26.49
	平均専有面積(㎡)	37.43	67.83	76.27	91.42	75.55