

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

## 富山県富山市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2505		2505
	平均土地面積(㎡)			154.99		154.99
	平均建物面積(㎡)			123.21		123.21
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				1985	1907
	平均土地面積(㎡)				211.25	205.33
	平均建物面積(㎡)				144.51	134.43
～築15年	合計件数	1		2	5	8
	平均価格(万円)			1215	1552	1355
	平均土地面積(㎡)			176.75	310.34	247.19
	平均建物面積(㎡)			111.99	186.91	152.06
築16年～	合計件数		1	4	12	17
	平均価格(万円)			909	1192	1078
	平均土地面積(㎡)			148.53	259.78	225.13
	平均建物面積(㎡)			124.76	139.79	132.02
全体	合計件数	1	1	9	19	30
	平均価格(万円)			1425	1370	1330
	平均土地面積(㎡)			161.23	267.98	224.36
	平均建物面積(㎡)			120.41	152.69	137.02

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1908
	平均㎡単価(万円)					23.70
	平均専有面積(㎡)					80.49
～築15年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			1137		1051
	平均㎡単価(万円)			15.56		15.21
	平均専有面積(㎡)			73.03		69.10
～築20年	合計件数	1	2	2		5
	平均価格(万円)		775	950		764
	平均㎡単価(万円)		14.32	13.79		13.75
	平均専有面積(㎡)		54.14	68.88		55.55
築21年～	合計件数	2				2
	平均価格(万円)	415				415
	平均㎡単価(万円)	11.43				11.43
	平均専有面積(㎡)	36.31				36.31
全体	合計件数	3	3	7	1	14
	平均価格(万円)	400	782	1391		1105
	平均㎡単価(万円)	11.50	14.16	18.67		17.67
	平均専有面積(㎡)	34.78	55.19	74.54		62.55