

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	11	5	19
	平均価格(万円)		1893	2338	2852	2403
	平均土地面積(㎡)		95.44	155.83	218.10	162.68
	平均建物面積(㎡)		93.95	107.64	122.35	109.35
～築5年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			2607	2640	2618
	平均土地面積(㎡)			167.36	243.22	192.65
	平均建物面積(㎡)			128.76	145.85	134.45
～築10年	合計件数			3	3	6
	平均価格(万円)			1637	2187	1912
	平均土地面積(㎡)			161.94	509.46	335.70
	平均建物面積(㎡)			107.33	144.84	126.09
～築15年	合計件数				4	4
	平均価格(万円)				1485	1485
	平均土地面積(㎡)				333.48	333.48
	平均建物面積(㎡)				100.22	100.22
～築20年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			1320	1608	1526
	平均土地面積(㎡)			165.60	259.06	232.36
	平均建物面積(㎡)			106.78	153.49	140.15
～築25年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1155	1440	1298
	平均土地面積(㎡)			163.09	339.84	251.46
	平均建物面積(㎡)			113.49	124.15	118.82
～築30年	合計件数			1	6	7
	平均価格(万円)				1448	1356
	平均土地面積(㎡)				348.31	322.17
	平均建物面積(㎡)				159.96	148.54
築31年～	合計件数	1		6	12	19
	平均価格(万円)			843	1260	1107
	平均土地面積(㎡)			184.43	448.42	345.53
	平均建物面積(㎡)			141.28	163.10	152.21
全体	合計件数	1	3	31	40	75
	平均価格(万円)		1893	1841	1735	1774
	平均土地面積(㎡)		95.44	165.59	353.21	261.67
	平均建物面積(㎡)		93.95	117.64	145.44	131.11

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	2	1	5
	平均価格(万円)		2150	2400		2344
	平均㎡単価(万円)		26.00	30.75		28.67
	平均専有面積(㎡)		82.68	78.05		81.76
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1893
	平均㎡単価(万円)					21.16
	平均専有面積(㎡)					89.44
～築20年	合計件数		2			2
	平均価格(万円)		1045			1045
	平均㎡単価(万円)		18.44			18.44
	平均専有面積(㎡)		56.68			56.68
～築25年	合計件数	3	2	3	2	10
	平均価格(万円)	543	785	1050	980	831
	平均㎡単価(万円)	15.28	12.91	14.03	12.68	13.68
	平均専有面積(㎡)	35.56	60.79	74.83	77.28	60.73
～築30年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年～	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			1000	753	852
	平均㎡単価(万円)			10.87	6.01	7.61
	平均専有面積(㎡)			92.00	125.33	111.99
全体	合計件数	3	6	8	7	24
	平均価格(万円)	543	1327	1544	1174	1257
	平均㎡単価(万円)	15.28	19.89	18.93	11.60	16.15
	平均専有面積(㎡)	35.56	66.72	81.60	101.21	77.84