

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

石川県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		9	34	5	48
	平均価格(万円)		2077	2409	1934	2297
	平均土地面積(㎡)		109.00	153.92	275.05	158.11
	平均建物面積(㎡)		97.17	113.76	104.90	109.72
～築5年	合計件数			6	3	9
	平均価格(万円)			2483	2503	2490
	平均土地面積(㎡)			160.44	414.62	245.17
	平均建物面積(㎡)			117.90	128.09	121.30
～築10年	合計件数		1	2	6	9
	平均価格(万円)			1770	2508	2220
	平均土地面積(㎡)			168.07	271.40	228.93
	平均建物面積(㎡)			122.47	136.08	127.41
～築15年	合計件数		2	5	5	12
	平均価格(万円)		1640	1782	2726	2152
	平均土地面積(㎡)		101.53	162.22	285.87	203.62
	平均建物面積(㎡)		127.14	130.84	192.30	155.83
～築20年	合計件数		2	3	9	14
	平均価格(万円)		1580	1513	1494	1511
	平均土地面積(㎡)		116.96	167.43	242.62	208.56
	平均建物面積(㎡)		87.78	101.48	132.92	119.73
～築25年	合計件数		1	3	7	11
	平均価格(万円)			1380	1524	1436
	平均土地面積(㎡)			169.98	261.94	220.42
	平均建物面積(㎡)			157.94	155.64	150.42
～築30年	合計件数		2	4	4	10
	平均価格(万円)		890	1340	1158	1177
	平均土地面積(㎡)		110.58	157.94	410.49	249.49
	平均建物面積(㎡)		90.68	114.97	148.37	123.47
築31年～	合計件数	2	16	21	13	52
	平均価格(万円)	823	604	1123	1808	1123
	平均土地面積(㎡)	71.82	105.65	164.69	299.89	176.75
	平均建物面積(㎡)	79.43	88.55	105.47	177.09	117.17
全体	合計件数	2	33	78	52	165
	平均価格(万円)	823	1180	1883	1887	1731
	平均土地面積(㎡)	71.82	106.25	159.56	292.97	189.88
	平均建物面積(㎡)	79.43	93.31	114.45	151.31	121.42

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	4		5
	平均価格(万円)			2498		2578
	平均㎡単価(万円)			31.56		33.96
	平均専有面積(㎡)			79.15		75.91
～築15年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			1647		1260
	平均㎡単価(万円)			21.96		21.04
	平均専有面積(㎡)			74.99		59.90
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			960		960
	平均㎡単価(万円)			14.45		14.45
	平均専有面積(㎡)			66.45		66.45
～築25年	合計件数	3	2	3	1	9
	平均価格(万円)	222	825	1087		756
	平均㎡単価(万円)	10.64	15.65	14.92		14.97
	平均専有面積(㎡)	20.84	52.73	72.82		50.51
～築30年	合計件数	7	2	1		10
	平均価格(万円)	220	565			385
	平均㎡単価(万円)	11.54	8.18			10.58
	平均専有面積(㎡)	19.06	69.10			36.40
築31年～	合計件数	1	3		1	5
	平均価格(万円)		790			674
	平均㎡単価(万円)		15.04			11.68
	平均専有面積(㎡)		52.54			57.71
全体	合計件数	12	8	13	2	35
	平均価格(万円)	205	1006	1638	1040	968
	平均㎡単価(万円)	10.01	17.34	21.61	12.65	18.22
	平均専有面積(㎡)	20.43	58.03	75.79	82.24	53.12