

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	102	434	31	569
	平均価格(万円)	3130	2739	2825	3168	2830
	平均土地面積(㎡)	72.25	108.88	144.42	223.31	142.10
	平均建物面積(㎡)	92.74	101.72	104.09	107.02	103.78
～築5年	合計件数	1	8	25	5	39
	平均価格(万円)		2843	2867	3934	3000
	平均土地面積(㎡)		107.89	156.77	216.66	152.10
	平均建物面積(㎡)		99.42	113.79	125.20	112.11
～築10年	合計件数		10	39	16	65
	平均価格(万円)		2539	2751	3408	2880
	平均土地面積(㎡)		101.37	154.56	274.72	175.95
	平均建物面積(㎡)		95.97	116.03	134.87	117.58
～築15年	合計件数	1	7	36	22	66
	平均価格(万円)		2178	2688	3270	2815
	平均土地面積(㎡)		104.32	159.64	250.74	182.92
	平均建物面積(㎡)		116.53	124.01	142.87	129.03
～築20年	合計件数	2	8	32	25	67
	平均価格(万円)	1750	2311	2117	4031	2843
	平均土地面積(㎡)	66.36	105.00	156.22	267.90	189.10
	平均建物面積(㎡)	94.79	111.05	122.23	164.04	135.68
～築25年	合計件数	3	7	35	20	65
	平均価格(万円)	642	1863	1919	3581	2366
	平均土地面積(㎡)	70.53	107.05	160.82	328.04	202.32
	平均建物面積(㎡)	98.21	117.10	115.92	199.71	141.01
～築30年	合計件数	4	7	25	22	58
	平均価格(万円)	1003	1263	1929	2606	2042
	平均土地面積(㎡)	68.64	104.17	158.92	258.95	184.03
	平均建物面積(㎡)	84.82	84.11	115.54	169.10	129.95
築31年～	合計件数	7	17	42	25	91
	平均価格(万円)	1059	1276	1397	2360	1613
	平均土地面積(㎡)	62.96	101.21	162.51	266.54	171.98
	平均建物面積(㎡)	75.10	86.05	106.25	132.18	107.20
全体	合計件数	20	166	668	166	1020
	平均価格(万円)	1393	2439	2610	3211	2656
	平均土地面積(㎡)	67.48	106.94	149.40	262.27	159.25
	平均建物面積(㎡)	86.69	100.64	108.28	146.77	112.88

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	7	18	53	12	90
	平均価格(万円)	2669	4158	3363	3359	3468
	平均㎡単価(万円)	50.47	56.78	42.39	37.25	44.74
	平均専有面積(㎡)	52.88	73.24	79.34	90.18	77.51
～築10年	合計件数	6	13	71	31	121
	平均価格(万円)	1703	3092	2595	2848	2669
	平均㎡単価(万円)	31.05	41.23	31.26	30.02	31.85
	平均専有面積(㎡)	54.86	74.98	83.03	94.87	83.80
～築15年	合計件数	1	14	79	53	147
	平均価格(万円)		2185	2398	2305	2356
	平均㎡単価(万円)		28.60	29.26	25.05	27.68
	平均専有面積(㎡)		76.37	81.98	92.01	85.09
～築20年	合計件数	5	15	110	53	183
	平均価格(万円)	2052	1655	1621	1946	1730
	平均㎡単価(万円)	36.79	23.62	21.64	22.37	22.32
	平均専有面積(㎡)	55.77	70.05	74.94	86.98	77.50
～築25年	合計件数	25	18	82	28	153
	平均価格(万円)	566	1126	1108	1087	1018
	平均㎡単価(万円)	13.19	18.23	14.99	12.75	14.64
	平均専有面積(㎡)	42.88	61.76	73.93	85.24	69.49
～築30年	合計件数	10	13	63	31	117
	平均価格(万円)	565	1049	1045	1212	1049
	平均㎡単価(万円)	12.95	16.83	14.53	14.15	14.55
	平均専有面積(㎡)	43.64	62.33	71.97	85.60	72.09
築31年～	合計件数	30	46	105	45	226
	平均価格(万円)	541	904	819	931	822
	平均㎡単価(万円)	13.29	14.73	11.99	11.26	12.43
	平均専有面積(㎡)	40.68	61.39	68.33	82.62	66.09
全体	合計件数	84	137	563	253	1037
	平均価格(万円)	944	1795	1728	1833	1699
	平均㎡単価(万円)	20.89	26.85	22.85	20.83	22.64
	平均専有面積(㎡)	45.16	66.85	75.65	88.01	75.03