

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/07/06

期間：2015/04～2015/06

愛知県名古屋市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	48	125	8	183
	平均価格(万円)	3130	2968	3412	3591	3300
	平均土地面積(㎡)	72.25	106.12	139.78	214.39	133.48
	平均建物面積(㎡)	92.74	102.04	105.96	103.52	104.68
～築5年	合計件数	1	5	4		10
	平均価格(万円)		3036	3483		3201
	平均土地面積(㎡)		103.39	158.65		121.79
	平均建物面積(㎡)		100.16	114.47		106.51
～築10年	合計件数		6	16	3	25
	平均価格(万円)		2496	3175	5717	3317
	平均土地面積(㎡)		95.50	153.83	232.16	149.23
	平均建物面積(㎡)		93.91	120.14	161.96	118.87
～築15年	合計件数	1	4	10	9	24
	平均価格(万円)		2375	3987	3838	3574
	平均土地面積(㎡)		98.71	151.85	261.65	181.15
	平均建物面積(㎡)		112.77	144.16	140.21	135.30
～築20年	合計件数	2	8	4	8	22
	平均価格(万円)	1750	2311	3019	6110	3770
	平均土地面積(㎡)	66.36	105.00	150.22	306.16	182.86
	平均建物面積(㎡)	94.79	111.05	132.41	170.74	135.16
～築25年	合計件数	3	4	5	8	20
	平均価格(万円)	642	2068	3454	4934	3347
	平均土地面積(㎡)	70.53	105.21	165.23	349.67	212.80
	平均建物面積(㎡)	98.21	132.24	144.42	223.97	166.87
～築30年	合計件数	2	2	8	4	16
	平均価格(万円)	1400	1840	2660	3500	2610
	平均土地面積(㎡)	76.03	96.60	154.13	270.06	166.16
	平均建物面積(㎡)	101.53	81.10	129.85	245.83	149.21
築31年～	合計件数	4	8	11	6	29
	平均価格(万円)	1490	1526	2038	3728	2171
	平均土地面積(㎡)	65.07	99.97	157.91	235.12	145.10
	平均建物面積(㎡)	84.52	78.25	130.22	133.94	110.35
全体	合計件数	15	85	183	46	329
	平均価格(万円)	1680	2644	3301	4460	3220
	平均土地面積(㎡)	69.78	103.91	144.72	271.83	148.53
	平均建物面積(㎡)	94.00	101.40	113.61	163.49	116.53

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	7	16	36	7	66
	平均価格(万円)	2669	4453	3749	3746	3805
	平均㎡単価(万円)	50.47	60.20	46.55	41.36	49.36
	平均専有面積(㎡)	52.88	73.98	80.55	90.55	77.08
～築10年	合計件数	4	11	38	11	64
	平均価格(万円)	1818	3145	3012	3317	3012
	平均㎡単価(万円)	34.38	42.90	36.80	35.98	37.50
	平均専有面積(㎡)	52.86	73.30	81.84	92.20	80.34
～築15年	合計件数	1	10	49	25	85
	平均価格(万円)		2363	2734	2630	2676
	平均㎡単価(万円)		32.62	32.91	28.60	31.68
	平均専有面積(㎡)		72.42	83.06	91.93	84.46
～築20年	合計件数	5	10	52	32	99
	平均価格(万円)	2052	1862	1869	2224	1992
	平均㎡単価(万円)	36.79	26.98	24.98	25.53	25.79
	平均専有面積(㎡)	55.77	69.00	74.82	87.08	77.24
～築25年	合計件数	17	12	22	2	53
	平均価格(万円)	558	1273	1372	1450	1091
	平均㎡単価(万円)	14.97	22.05	18.58	14.99	18.39
	平均専有面積(㎡)	37.26	57.74	73.83	96.74	59.32
～築30年	合計件数	8	6	34	19	67
	平均価格(万円)	518	1173	1135	1339	1122
	平均㎡単価(万円)	12.94	19.46	16.06	15.19	15.80
	平均専有面積(㎡)	40.00	60.30	70.67	88.15	71.04
築31年～	合計件数	29	36	69	33	167
	平均価格(万円)	547	995	955	1041	909
	平均㎡単価(万円)	13.53	15.93	13.73	12.65	13.90
	平均専有面積(㎡)	40.38	62.44	69.52	82.27	65.45
全体	合計件数	71	101	300	129	601
	平均価格(万円)	983	2042	2051	2033	1919
	平均㎡単価(万円)	22.72	30.75	26.99	23.18	26.28
	平均専有面積(㎡)	43.26	66.40	75.98	87.72	73.03