

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

富山県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		1	13	2	16
	平均価格(万円)			2342	2500	2340
	平均土地面積(㎡)			161.35	205.43	162.21
	平均建物面積(㎡)			110.02	131.49	111.39
~築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
~築10年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			1410	1602	1547
	平均土地面積(㎡)			124.94	233.53	202.50
	平均建物面積(㎡)			98.45	98.31	98.35
~築15年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2319	2131
	平均土地面積(㎡)				559.67	471.92
	平均建物面積(㎡)				210.75	185.89
~築20年	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			1328	1437	1278
	平均土地面積(㎡)			176.97	236.90	193.01
	平均建物面積(㎡)			105.70	123.51	112.39
~築25年	合計件数		1	3	4	8
	平均価格(万円)			1120	1295	1203
	平均土地面積(㎡)			160.41	324.86	234.42
	平均建物面積(㎡)			144.67	160.57	155.44
~築30年	合計件数			2	5	7
	平均価格(万円)			950	1270	1179
	平均土地面積(㎡)			185.93	253.04	233.87
	平均建物面積(㎡)			124.97	153.74	145.52
築31年~	合計件数	1	2	5	14	22
	平均価格(万円)		385	654	839	740
	平均土地面積(㎡)		105.26	171.74	309.14	248.96
	平均建物面積(㎡)		63.67	126.40	134.31	123.08
全体	合計件数	1	5	30	37	73
	平均価格(万円)		899	1647	1348	1428
	平均土地面積(㎡)		100.32	162.80	308.66	231.32
	平均建物面積(㎡)		96.54	114.68	142.14	126.72

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2590
	平均㎡単価(万円)					34.82
	平均専有面積(㎡)					74.38
~築10年	合計件数	1	2	4		7
	平均価格(万円)		1740	2373		1966
	平均㎡単価(万円)		26.85	29.95		28.86
	平均専有面積(㎡)		64.80	79.22		68.10
~築15年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				1725	1725
	平均㎡単価(万円)				15.33	15.33
	平均専有面積(㎡)				112.53	112.53
~築20年	合計件数	1		5	2	8
	平均価格(万円)			1399	2365	1508
	平均㎡単価(万円)			17.99	23.77	19.76
	平均専有面積(㎡)			77.77	99.48	76.31
~築25年	合計件数	1	2	2	4	9
	平均価格(万円)		660	950	950	856
	平均㎡単価(万円)		13.68	13.25	11.87	12.75
	平均専有面積(㎡)		48.25	71.71	80.02	67.12
~築30年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築31年~	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
全体	合計件数	5	5	12	8	30
	平均価格(万円)	596	1400	1780	1498	1444
	平均㎡単価(万円)	15.70	23.38	23.11	16.10	20.08
	平均専有面積(㎡)	37.94	59.87	77.06	93.01	71.93