

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2015/10/08

期間：2015/07~2015/09

静岡県

<戸建>

		~80㎡	~120㎡	~200㎡	200㎡~	全体
新築	合計件数		7	63	19	89
	平均価格(万円)		2689	2230	2375	2297
	平均土地面積(㎡)		104.32	152.97	216.01	162.60
	平均建物面積(㎡)		95.51	100.68	106.00	101.41
~築5年	合計件数	1	1	8	6	16
	平均価格(万円)			2906	2973	2819
	平均土地面積(㎡)			156.75	369.78	228.11
	平均建物面積(㎡)			107.14	145.40	118.67
~築10年	合計件数	1	1	6	10	18
	平均価格(万円)			2178	2638	2328
	平均土地面積(㎡)			161.66	297.02	228.84
	平均建物面積(㎡)			101.47	133.09	117.40
~築15年	合計件数		1	5	10	16
	平均価格(万円)			2014	2205	2117
	平均土地面積(㎡)			174.34	336.12	271.48
	平均建物面積(㎡)			104.68	111.44	108.11
~築20年	合計件数		1	4	12	17
	平均価格(万円)			1895	1428	1718
	平均土地面積(㎡)			164.68	326.91	276.49
	平均建物面積(㎡)			132.13	127.00	131.78
~築25年	合計件数	2	2	5	15	24
	平均価格(万円)	715	1315	1310	1849	1598
	平均土地面積(㎡)	73.69	117.17	169.60	382.90	290.55
	平均建物面積(㎡)	71.74	103.56	108.23	165.64	140.68
~築30年	合計件数		2	9	13	24
	平均価格(万円)		1965	1390	1611	1558
	平均土地面積(㎡)		113.32	169.17	293.96	232.11
	平均建物面積(㎡)		110.55	105.74	130.26	119.42
築31年~	合計件数	1	2	7	17	27
	平均価格(万円)		1169	1420	1146	1191
	平均土地面積(㎡)		87.84	170.10	350.81	273.39
	平均建物面積(㎡)		93.98	104.38	104.29	101.08
全体	合計件数	5	17	107	102	231
	平均価格(万円)	1093	2164	2088	1928	2002
	平均土地面積(㎡)	64.21	107.66	158.43	314.76	221.69
	平均建物面積(㎡)	66.13	103.39	103.59	125.55	112.46

<中古マンション>

		1R~1LDK	2K~2LDK	3K~3LDK	4K~	全体
~築5年	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		3020	3010		3108
	平均㎡単価(万円)		43.64	36.88		39.19
	平均専有面積(㎡)		69.20	81.61		79.31
~築10年	合計件数		3	8	2	13
	平均価格(万円)		2627	2549	2710	2592
	平均㎡単価(万円)		39.23	30.32	29.22	31.82
	平均専有面積(㎡)		66.96	84.06	92.73	81.45
~築15年	合計件数		1	9		10
	平均価格(万円)			1980		2122
	平均㎡単価(万円)			25.60		27.73
	平均専有面積(㎡)			77.35		76.53
~築20年	合計件数	4	3	12	4	23
	平均価格(万円)	838	1600	1545	1493	1420
	平均㎡単価(万円)	20.56	24.90	21.09	18.27	20.92
	平均専有面積(㎡)	40.74	64.26	73.24	81.67	67.88
~築25年	合計件数	11	7	9	2	29
	平均価格(万円)	370	1040	1623	815	951
	平均㎡単価(万円)	10.40	15.09	22.07	10.18	16.27
	平均専有面積(㎡)	35.61	68.93	73.57	80.05	58.50
~築30年	合計件数	6	3	3		12
	平均価格(万円)	606	387	1147		687
	平均㎡単価(万円)	12.85	6.84	14.13		11.83
	平均専有面積(㎡)	47.18	56.55	81.12		58.01
築31年~	合計件数	13	12	10	1	36
	平均価格(万円)	364	624	494		499
	平均㎡単価(万円)	9.11	11.49	8.63		9.88
	平均専有面積(㎡)	39.95	54.31	57.25		50.49
全体	合計件数	34	31	54	10	129
	平均価格(万円)	465	1227	1644	1740	1240
	平均㎡単価(万円)	11.64	19.97	22.36	20.74	19.82
	平均専有面積(㎡)	39.92	61.45	73.52	83.91	62.57